



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii prin act adițional a unor contracte de închiriere pentru terenuri arabile aparținând izlazului comunei Șoldanu, situat în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 27.04.2017,

Luând în considerare:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.1849/31.03.2017, elaborat de primarul comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea prelungirii prin act adițional a unor contracte de închiriere pentru terenuri arabile aparținând izlazului comunei Șoldanu, situat în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort, înregistrat cu nr.1851/31.03.2017;
- solicitările locatarilor unor contracte de închiriere încheiate pentru suprafețe de teren arabil aparținând izlazului comunei Șoldanu, situat în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, înregistrate la comuna Șoldanu cu numerele 1675/22.03.2017, 1676/22.03.2017, 1722/24.03.2017 și 1723/24.03.2017;
- prevederile Ordinului Prefectului Județului Călărași nr. 176/10.04.2012 privind reconstituirea izlazului comunei Șoldanu, județul Călărași, în suprafață de 43,2542 ha, teren domeniu privat al comunei și administrat de Consiliul Local al comunei Șoldanu;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr.2290/27.04.2017;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr.2292/27.04.2017;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr.2291/27.04.2017.

În baza:

- prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- prevederilor Titlului IX, Capitolul V, art.1809 – 1810 Cod Civil, art.1167-1179 Cod Civil;
- prevederile Ordinului nr.407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor, modificat și completat prin Ordinul Ministrului Agriculturii nr.571/2015;
- dispozițiile art.10, art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit. b), art.61 alin.(2), art. 119 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de publicitate impuse de art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă prelungirea, prin act adițional, a contractelor de închiriere încheiate pentru suprafețele de teren arabil amplasate în Tarla 24, loturile 1 – 8, Tarla 27, Loturile 9 – 12, Tarla 25, Loturile 13 – 24, aparținând izlazului comunei Șoldanu, situate în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prolungirea contractelor de închiriere menționate la art.1 se va face pentru perioada 01.10.2017 – 31.12.2017.

Art.3 – Primarul comunei Șoldanu împreună cu aparatul său de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Vasile VIȘAN

Contrasemnează,
Secretar comuna Șoldanu,
Traian HULEA

Nr. 18

Adoptată la Comuna Șoldanu
Astăzi, 27 aprilie 2017

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ A PREZENTEI HOTĂRĂRI SE FACE PRIN AFIȘARE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOLDANU ȘI PE PAGINA DE INTERNET, CU DATELE PERSONALE ANONIMIZATE.

PREZENTA HOTĂRĂRE A FOST ADOPTATĂ CU 11 VOTURI PENTRU, 2 ABȚINERI ȘI 0 VOTURI ÎMPOTRIVĂ, FAȚĂ DE 13 CONSILIERI LOCALI PREZENȚI, DIN 13 CONSILIERI LOCALI CARE COMPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU.

LISTA CU CONTRACTELE DE ÎNCHIRIERE

încheiate pentru suprafețele de teren arabil amplasate în Tarla 24, loturile 1 – 8, Tarla 27, Loturile 9 – 12, Tarla 25, Loturile 13 – 24, aparținând izlazului comunei Șoldanu, situate în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași

Nr. crt	AMPLASAMENTUL ȘI SUPRAFAȚA TERENULUI	NUMELE ȘI PRENUMELE LOCATARULUI	CONTRACT ÎNCHIRIERE (numărul / data)
TARLA NR.24 - 23,2226 ha			
	LOTUL NR. 1 – 2,2226 ha	STATE IULIAN	16/07.05.2013
	LOTUL NR. 2 – 3,00 ha	STATE IULIAN	17/07.05.2013
	LOTUL NR. 3 – 3,00 ha	MIU ION	23/10.05.2013
	LOTUL NR. 4 – 3,00 ha	STATE IULIAN	1/11.03.2013
	LOTUL NR. 5 – 3,00 ha	BUCUR MARIAN	21/09.05.2013
	LOTUL NR. 6 – 3,00 ha	PREDESCU DORIN	18/07.05.2013
	LOTUL NR. 7 – 3,00 ha	VIȘAN VASILE	12/30.04.2013
	LOTUL NR. 8 – 3,00 ha	VIȘAN VASILE	13/30.04.2013
TARLA NR. 27 - 10,4950 ha			
	LOTUL NR. 9 – 1,4950 ha	VIȘAN VASILE	14/30.04.2013
	LOTUL NR. 10 – 3,00 ha	VLAS CIPRIAN	22/09.05.2013
	LOTUL NR. 11 – 3,00 ha	CHIRICĂ GEORGE	7/25.03.2013
	LOTUL NR. 12 – 3,00 ha	ENCIU MARIUS	15/07.05.2013
TARLA NR. 25 - 11,5282 ha			
	LOTUL NR. 13 – 0,5282 ha	VIȘAN VASILE	8/25.03.2013
	LOTUL NR. 14 – 1,00 ha	PREDESCU DORIN	19/07.05.2013
	LOTUL NR. 15 – 1,00 ha	DOBRE FĂNEL	20/07.05.2013
	LOTUL NR. 16 – 1,00 ha	FILIMON TUDOR	11/29.04.2013
	LOTUL NR. 17 – 1,00 ha	MIU ION	2/12.03.2013
	LOTUL NR. 18 – 1,00 ha	MIU ION	3/12.03.2013
	LOTUL NR. 19 – 1,00 ha	BIGAN FLOREA	5/13.03.2013
	LOTUL NR. 20 – 1,00 ha	BIGAN FLOREA	6/13.03.2013
	LOTUL NR. 21 – 1,00 ha	DICU MARIN	4/13.03.2013
	LOTUL NR. 22 – 1,00 ha	VIȘAN VASILE	9/25/03/2013
	LOTUL NR. 23 – 1,00 ha	DRAGNEA ANDREI-GABRIEL	24/10.05.2013
	LOTUL NR. 24 – 1,00 ha	VIȘAN VASILE	10/25.03.2013
TOTAL GENERAL - 45,2458 ha			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Vasile VIȘAN