



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrate de Consiliul Local Șoldanu, identificate la poziția 30 din Anexa nr.43 la HGR nr. 1349/2001

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 25.09.2017,

Luând în considerare:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Șoldanu, înregistrat cu nr.4743/19.07.2017, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrate de Consiliul Local Șoldanu, identificate la poziția 30 din Anexa nr.43 la HGR nr. 1349/2001;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.5683/23.08.2017, întocmit de secretarul comunei Șoldanu, Traian HULEA și Angela-Camelia BUȘTĂ, inspector în compartimentul financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr.5708/24.08.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr.5709/24.08.2017;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr.5710/24.08.2017;
- Cererea înregistrată la comuna Șoldanu cu nr.1663/22.03.2017, prin care doamna ILIE Ionela-Georgeta, administrator al S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L., solicită concesiunea Bazinului de nisip – km 19+750 – km 21+000, în suprafață de 77.779,54 mp și a Bazinului de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp;
- Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată prin punctul 42 și Anexa 33 la Hotărârea Guvernului nr.1303/2011;
- Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și

închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.20/31.03.2014;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.19/27.04.2017 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune a bunurilor imobile Bazin de nisip – km 19+750 – km 21+000, în suprafață de 77.779,54 mp și Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrate de Consiliul Local Șoldanu, identificate la pozițiile 29 și 30 din Anexa nr.43 la HGR nr. 1349/2001.

În baza:

- prevederilor art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- prevederilor art.9 – art.12 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- prevederilor Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederilor art.10, art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.a) și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de publicitate impuse de art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 - Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesiunea bunului proprietate publică **Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp**, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru concesiunea bunului proprietate publică **Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp**, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru concesiunea bunului proprietate publică **Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp**, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu, conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se însușește **Raportul de evaluare** nr.312/29.05.2017, pentru Bazinul de nisip nr.2, depozitul 9A, în suprafață de 28542,64 mp, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, membru corporativ ANEVAR, Aurorizație nr.0384.

Art.5 - Se aprobă nivelul minim al redevenței anuale de la care va porni licitația în cuantum de **954 euro**.

Art.6 - Licitația publică cu ofertă în plic închis, pentru concesiunea bunului descris la art.1, va avea loc la data de **07.11.2017, ora 14:00**, la sediul Primăriei comunei Șoldanu, județul Călărași.

Art.7 - Se stabilește prețul de **100 lei** pentru achiziția Documentației de atribuire.

Art.8 - În vederea organizării și desfășurării licitației se stabilește comisia de evaluare, în următoarea componență:

Președinte:	- Iulian MARIN	- viceprimarul comunei Șoldanu,
Membri:	- Traian HULEA	- secretarul comunei Șoldanu,
	- Angela-Camelia BUȘTĂ	- inspector compartiment financiar-contabil Primaria Șoldanu,

- Lavinia NEGOIȚĂ

-

- inspector compartiment financiar-contabil Primaria Șoldanu,

- reprezentant D.G.F.P. – C.F.S. Călărași.

Art.9 - Se împuternicește dl primar, Iulian GEAMBAȘU, ca, în numele Consiliului local al comunei Șoldanu, județul Călărași, să semneze Contractul de concesiune.

Art.10 - Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate se însărcinează domnul primar și aparatul său de specialitate.

Secretarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Ciprian-Florin CIOBANU

Contrasemnează,
Secretar comuna Șoldanu,
Traian HULEA

Nr. 45

Adoptată la Comuna Șoldanu

Astăzi, 25 septembrie 2017

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **13 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, față de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.

Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea bunului proprietate publică Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu

Conținutul STUDIULUI DE OPORTUNITATE

1. Descrierea și identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat	1
2. Motivetele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii	2
3. Nivelul minim al redevenței	2
4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii:	3
5. Durata estimată a concesiunii	3
6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare	3
7. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale și al Statului Major General privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare	3

În vederea punerii în aplicare a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.19/27.04.2017 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune a bunurilor imobile Bazin de nisip – km 19+750 – km 21+000, în suprafață de 77.779,54 mp și Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrate de Consiliul Local Șoldanu, identificate la pozițiile 29 și 30 din Anexa nr.43 la HGR nr. 1349/2001, în temeiul prevederilor atr.9 și ale art.10 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, respectând:

- caracteristicile de bun public al comunei Șoldanu, conferit de Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.15/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, poziția 30, aprobată prin Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată prin punctul 42 și Anexa 33 la Hotărârea Guvernului nr.1303/2011,
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c), ale art.36 alin.(5) lit.a) și b) și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- conținutul Raportului de evaluare nr.312/29.05.2017, pentru Bazinul de nisip nr.2, depozitul 9A, în suprafață de 28542,64 mp, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, membru corporativ ANEVAR, Aurorizație nr.0384,
- extrasul de carte funciară pentru informare nr.15816/08.06.2017,

considerăm oportună însușirea inițiativei, precum și demararea procedurii de concesionare a bunului proprietate publică Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu.

1. Descrierea și identificarea bunului care urmeaza să fie concesionat

- 1.1. Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunul **Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp**, face parte din domeniul public al comunei Șoldanu, județul Călărași, conform poziției

nr.30 din anexa nr.43 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoldanu la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată prin art.I, pct.42 din Hotărârea Guvernului nr.1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași.

1.2. În vederea executării unor noi construcții și amenajări necesare desfășurării activităților propuse, de exploatare a resurselor minerale de nisip și pietriș, se vor respecta prevederile Planului Urbanistic Zonal avizat și aprobat potrivit legii prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.21/28.08.2006.

1.3. Terenul în cauză are următoarele vecinătăți:

- Nord –intravilan sat Șoldanu
- Est – Dig protecție
- Sud – Dig protecție, drum acces
- Vest – Dig protecție

1.4. Accesul se poate realiza prin drumul de acces situate în partea de sud a bunului.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii

Pentru acest teren a fost adresată Consiliului Local al comunei Șoldanu o cerere de concesiune, înregistrată la comuna Șoldanu cu nr.1663/22.03.2017, prin care doamna ILIE Ionela-Georgeta, administrator al S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L., solicită concesiunea Bazinului de nisip – km 19+750 – km 21+000, în suprafață de 77.779,54 mp și a Bazinului de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, în vederea exploatării resurselor minerale de nisip și pietriș existente.

Prin concesiunea acestui bun se intenționează realizarea următoarelor obiective:

- a) creșterea veniturilor la nivel local din activități comerciale și servicii;
- b) aportul la bugetul local al comunei Șoldanu atât prin valoarea încasată în urma concesiunii, prin plata redevenței, cât și prin impozitele și taxele locale ce se vor plăti anual pentru imobilul teren și construcție;
- c) creșterea nivelului de trai al locuitorilor comunei prin crearea de locuri de muncă;
- d) menținerea unui mediu curat, propice dezvoltării durabile a localității prin oprirea degradării ecologice a zonei și prin stoparea depozitării abuzive de deșeuri.

3. Nivelul minim al redevenței

Nivelul minim al redevenței anuale este de **954 euro**, obținută prin împărțirea valorii de piață determinată prin Raportul de evaluare nr.312/29.05.2017, pentru Bazinul de nisip nr.2, depozitul 9A, în suprafață de 28542,64 mp, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, membru corporativ ANEVAR, Aurorizație nr.0384, la 25 ani, numărul maxim de ani în care se poate plăti redevența, ce va fi actualizat și supus aprobării consiliului local.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii:

Conform OUG nr. 54/2006 art. 14, concesiunea terenului se va face prin licitație publică deschisă.

5. Durata estimată a concesiunii

Pentru concesiunea terenului în cauză, evaluatorul a procedat la calculul nivelului minim al redevenței care s-a determinat în conformitate cu prevederile legale în domeniu astfel încât să asigure recuperarea în maximum 25 de ani a prețului de vânzare a bunului imobil la data concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii cu încă 24 de ani, în așa fel încât investițiile executate de concesionar să poată fi amortizate.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

Previzionarea termenelor pentru realizarea concesiunii se va face după momentul aprobării de către Consiliul Local al Comunei Șoldanu a documentației de licitație.

7. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare

În vederea realizării concesiunii Bazinului de nisip 2, depozitul 9A – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, a fost emis Avizul nr.2646 PS din 17.07.2017.

Contractul de concesiune se înregistrează de către concesionar în evidențele de publicitate imobiliară în termen de 60 de zile de la data încheierii iar cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de concesiune, respectiv notarea concesiunii în Cartea Funciară se suportă de către concesionar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Ciprian-Florin CIOBANU

CAIETUL DE SARCINI

pentru concesionarea bunului proprietate publică Bazin de nisip 2 – km
22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, situat în județul Călărași,
comuna Șoldanu

Conținutul CAIETULUI DE SARCINI

1.	<u>Informații generale privind obiectul concesiunii</u>	2
1.1.	<u>Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat</u>	2
1.2.	<u>Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii</u>	2
1.3.	<u>Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii</u>	2
2.	<u>Condiții generale ale concesiunii</u>	2
2.1.	<u>Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii</u>	2
2.2.	<u>Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare</u>	2
2.3.	<u>Obligatorietatea asigurării exploataării în regim de continuitate și permanentă</u>	3
2.4.	<u>Interdicția subconcesiunii bunului concesionat</u>	3
2.5.	<u>Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii</u>	3
2.6.	<u>Durata concesiunii</u>	3
2.7.	<u>Redevența minimă și modul de calcul al acesteia</u>	3
2.8.	<u>Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent</u>	3
2.9.	<u>Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii</u>	3
2.9.1.	<u>Protejarea secretului de stat</u>	3
2.9.2.	<u>Materiale cu regim special</u>	3
2.9.3.	<u>Condiții de siguranță în exploatare</u>	4
2.9.4.	<u>Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național</u>	4
2.9.5.	<u>Protecția mediului</u>	4
2.9.6.	<u>Protecția muncii</u>	4
2.9.7.	<u>Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte</u>	4
3.	<u>Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele</u>	4
4.	<u>Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune</u>	5

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunul Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, face parte din domeniul public al comunei Șoldanu, județul Călărași, conform poziției nr.30 din anexa nr.43 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoldanu la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată prin art.I, pct.42 din Hotărârea Guvernului nr.1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași.

Terenul este liber de sarcini. Nu există dispute sau cereri de restituire pe baza legislației cu privire la terenul supus concesionării.

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

În vederea executării unor noi construcții și amenajări necesare desfășurării activităților propuse **de exploatare a resurselor minerale de nisip și pietriș** se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism, ce va fi emis de structura de specialitate responsabilă cu urbanismul și amenajarea teritoriului a Consiliului județean Călărași, la solicitarea concesionarului.

1.3. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Exploatarea resurselor minerale de nisip și pietriș se va realiza după obținerea de către concesionar a avizelor, autorizațiilor și permiselor legale în domeniu și numai în condițiile stabilite prin acestea.

Concesionarul are obligația de a menține permanent obiectul concesiunii într-o stare corespunzătoare scopului pentru care a fost creat.

Prin concesionarea acestui bun se intenționează realizarea următoarelor obiective:

- a) creșterea veniturilor la nivel local din activități comerciale și servicii;
- b) aportul la bugetul local al comunei Șoldanu atât prin valoarea încasată în urma concesionării, prin plata redevenței, cât și prin impozitele și taxele locale ce se vor plăti anual pentru imobilul teren și construcție;
- c) creșterea nivelului de trai al locuitorilor comunei prin crearea de locuri de muncă;
- d) menținerea unui mediu curat, propice dezvoltării durabile a localității prin oprirea degradării ecologice a zonei și prin stoparea depozitării abuzive de deșeuri.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune – în cazul de față, terenul concesionat;
- b) bunurile proprii, ce aparțin concesionarului, rămân în proprietatea acestuia, putând dispune de ele oricum dorește.

Bunurile de retur predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, respectând legislația în domeniu, pe toată perioada derulării contractului.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate.

2.4. Interdicția subconcesionării bunului concesionat

Concesionarul are drept de subconcesionare a terenului și a construcțiilor ce vor fi edificate pe acesta numai cu acordul concedentului, Consiliul local al comunei Șoldanu, aprobat prin hotărârea acestuia, în condițiile legii.

2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul are drept de închiriere a terenului și a construcțiilor ce vor fi edificate pe acesta numai cu acordul concedentului, Consiliul local al comunei Șoldanu, aprobat prin hotărârea acestuia, în condițiile legii.

2.6. Durata concesiunii

Pentru concesionarea terenului în cauză, evaluatorul a procedat la calculul nivelului minim al redevenței care s-a determinat în conformitate cu prevederile legale în domeniu astfel încât să asigure recuperarea în maximum 25 de ani a prețului de vânzare a bunului imobil la data concesionării.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii încă a 24 de ani, în așa fel încât investițiile executate de concesionar să poată fi amortizate.

2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței anuale este de **954 euro (4354 lei**, la data de 29.05.2017), obținută prin împărțirea valorii de piață determinată prin Raportul de evaluare nr.312/29.05.2017, pentru Bazinul de nisip 2, depozitul 9A, în suprafață de 28542,64 mp mp, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, membru corporativ ANEVAR, Aurorizație nr.0384, la 25 ani, numărul maxim de ani în care se poate plăti redevența, ce va fi actualizat și supus aprobării consiliului local.

2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

2.9. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

2.9.1. Protejarea secretului de stat

Nu este cazul.

2.9.2. Materiale cu regim special

Nu este cazul.

2.9.3. Condiții de siguranță în exploatare

Respectarea prevederilor legale privind siguranța în exploatare, referitoare la exploatarea agregatelor de carieră constituie sarcina concesionarului. În acest sens concesionarul va obține toate autorizațiile prevăzute de lege.

2.9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național

Nu este cazul.

2.9.5. Protecția mediului

Obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, reprezintă, în exclusivitate, sarcina concesionarului.

2.9.6. Protecția muncii

Responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate concesionarului.

2.9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte

Nu este cazul.

3. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Perioada de valabilitate a ofertelor: **90 zile** începând cu data stabilită pentru depunerea acestora.

Orice persoană juridică sau fizică, română ori străină are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune. Se exclude din această procedură, respectiv nu este eligibil orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementată prin lege;
- b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit.a);
- c) nu și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat;
- d) furnizează informații false în documentele prezentate;
- e) a comis o gravă greșală în materie profesională sau nu și-a îndeplinit obligațiile asumate printr-un alt contract de concesiune sau de achiziție publică, în măsura în care autoritatea contractantă poate aduce ca dovadă mijloace probante în acest sens.

Criteria de participare:

Persoane juridice:

- a) dovada înregistrării în Registrul comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial local, sau în registrul asociațiilor și fundațiilor,
- b) prezentarea dovezilor legale de achitarea datoriilor fiscale față de bugetul de stat și bugetul local,
- c) documentul prin care se face dovada achitării garanției de participare,
- d) împuternicire din partea conducerii firmei, în cazul în care persoana sau persoanele care reprezintă firma, nu face (fac) parte din conducerea acesteia,
- e) dovada cumpărării documentației de atribuire și a caietului de sarcini.

Persoanele fizice:

- a) copia actului de identitate (buletin, carte de identitate, pașaport)
- b) prezentarea dovezilor legale de achitarea datoriilor fiscale,
- c) documentul prin care se face dovada achitării garanției de participare,
- d) împuternicire oficială din partea persoanei ofertante, în cazul în care aceasta este reprezentată printr-o altă persoană,

e) chitanța care face dovada cumpărării documentației de atribuire și a caietului de sarcini.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu
- e) plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- g) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Ciprian-Florin CIOBANU

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

pentru concesionarea bunului proprietate publică Bazin de nisip 2 - km 22+250 - km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu

Conținutul DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE

<u>CAPITOLUL 1 - INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL</u>	2
<u>CAPITOLUL 2 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE</u> ..	2
<u>CAPITOLUL 3 - CAIETUL DE SARCINI</u>	3
1. <u>Informații generale privind obiectul concesiunii</u>	3
1.1. <u>Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat</u>	3
1.2. <u>Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii</u>	3
1.3. <u>Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunurilor ce fac obiectul concesiunii</u>	3
2. <u>Condiții generale ale concesiunii</u>	4
2.1. <u>Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii</u>	4
2.2. <u>Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare</u>	4
2.3. <u>Obligatorietatea asigurării exploatarea în regim de continuitate și permanentă</u>	4
2.4. <u>Interdicția subconcesiunii bunului concesionat</u>	4
2.5. <u>Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii</u>	4
2.6. <u>Durata concesiunii</u>	4
2.7. <u>Redevența minimă și modul de calcul al acesteia</u>	5
2.8. <u>Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent</u>	5
2.9. <u>Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii</u>	5
2.9.1. <u>Protejarea secretului de stat</u>	5
2.9.2. <u>Materiale cu regim special</u>	5
2.9.3. <u>Condiții de siguranță în exploatare</u>	5
2.9.4. <u>Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național</u>	5
2.9.5. <u>Protecția mediului</u>	5
2.9.6. <u>Protecția muncii</u>	5
2.9.7. <u>Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte</u>	5
3. <u>Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele</u>	5
4. <u>Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune</u>	6
<u>CAPITOLUL 4 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR</u>	6
<u>CAPITOLUL 5 - INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CĂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR</u>	7
<u>CAPITOLUL 6 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC</u>	9
<u>CAPITOLUL 7 - INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII</u>	9

8. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

DENUMIREA: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

CODUL FISCAL: **3796934**

BANCA: **Trezoreria orașului Budești**

ADRESA: **Șos. Olteniței, nr. 70, sat Șoldanu, comuna Șoldanu, județul Călărași, cod poștal 917235**

TELEFON: +40242530530

FAX: +40242530530

ADRESA DE E-MAIL: primariasoldanu@yahoo.com

SITE: <http://primaria-soldanu.ro>

PERSOANEI DE CONTACT: **Traian HULEA, secretarul comunei Șoldanu.**

9. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru **atribuirea CONTRACTULUI DE CONCESIUNE al Bazinului de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu**, fiind amplasat în extravilanul teritoriului administrativ al comunei Șoldanu, județul Călărași, având nr. cadastral 21360, care se află în proprietatea publică a comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, se va realiza în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.20/31.03.2014 privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, pentru concesionarea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, coroborate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată prin Legea nr.22/2007, modificată și completată, prevederile Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și prevederile Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

Bunul imobil **Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600**, face parte din domeniul public al comunei Șoldanu, județul Călărași, conform poziției nr.30 din anexa nr.43 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoldanu la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată prin art.I, pct.42 din Hotărârea Guvernului nr.1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași.

Prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.19/27.04.2017 se aprobă inițierea procedurii de concesiune a bunurilor imobile Bazin de nisip – km 19+750 – km 21+000, în suprafață de 77.779,54 mp și Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrate de Consiliul Local Șoldanu, identificate la pozițiile 29 și 30 din Anexa nr.43 la HGR nr. 1349/2001.

Anunțul privind procedura de licitație publică deschisă, va fi publicat într-un cotidian de circulație

națională, într-o publicație de circulație locală, pe websiteul propriu și la sediul Primăriei Comunei Șoldanu, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data desfășurării licitației.

Persoana interesată are dreptul de a transmite o solicitare de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune, de a solicita și de a obține documentația de licitație publică deschisă.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de licitație publică deschisă, de către persoana interesată, care înaintează o solicitare în acest sens. Punerea la dispoziția persoanei interesate a unui exemplar din documentația de atribuire pe suport hârtie se face prin achiziționarea acesteia la prețul de 100 lei.

Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire, iar concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 4 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, formulată cu cel puțin 4 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

Ofertele se vor depune până la data de 06 noiembrie 2017, ora 16:00, la sediul CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU.

10. CAIETUL DE SARCINI

5. Informații generale privind obiectul concesiunii

1.4. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat

Potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunul Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, face parte din domeniul public al comunei Șoldanu, județul Călărași, conform poziției nr.30 din anexa nr.43 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Șoldanu la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată prin art.I, pct.42 din Hotărârea Guvernului nr.1303/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași.

Terenul este liber de sarcini. Nu există dispute sau cereri de restituire pe baza legislației cu privire la terenul supus concesiunii.

1.5. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii

În vederea executării unor noi construcții și amenajări necesare desfășurării activităților propuse **de exploatare a resurselor minerale de nisip și pietriș** se vor respecta prevederile Certificatului de urbanism, ce va fi emis de structura de specialitate responsabilă cu urbanismul și amenajarea teritoriului a Consiliului județean Călărași, la solicitarea concesiionarului.

1.6. Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Exploatarea resurselor minerale de nisip și pietriș se va realiza după obținerea de către concesiionar a avizelor, autorizațiilor și permiselor legale în domeniu și numai în condițiile stabilite prin acestea.

Concesiionarul are obligația de a menține permanent obiectul concesiunii într-o stare corespunzătoare scopului pentru care a fost creat.

Prin concesiionarea acestui bun se intenționează realizarea următoarelor obiective:

- e) creșterea veniturilor la nivel local din activități comerciale și servicii;
- f) aportul la bugetul local al comunei Șoldanu atât prin valoarea încasată în urma concesiunii, prin plata redevenței, cât și prin impozitele și taxele locale ce se vor plăti anual pentru imobilul teren și construcție;
- g) creșterea nivelului de trai al locuitorilor comunei prin crearea de locuri de muncă;
- h) menținerea unui mediu curat, propice dezvoltării durabile a localității prin oprirea degradării ecologice a zonei și prin stoparea depozitării abuzive de deșeuri.

6. Condiții generale ale concesiunii

2.10. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- c) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune – în cazul de față, terenul concesionat;
- d) bunurile proprii, ce aparțin concesionarului, rămân în proprietatea acestuia, putând dispune de ele oricum dorește.

Bunurile de retur predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, respectând legislația în domeniu, pe toată perioada derulării contractului.

2.11. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

În cursul lucrărilor de modernizare și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

Concesionarul are obligația de a deține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

2.12. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență

Concesionarul este obligat să asigure exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate.

2.13. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat

Concesionarul are drept de subconcesiune a terenului și a construcțiilor ce vor fi edificate pe acesta numai cu acordul concedentului, Consiliul local al comunei Șoldanu, aprobat prin hotărârea acestuia, în condițiile legii.

2.14. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Concesionarul are drept de închiriere a terenului și a construcțiilor ce vor fi edificate pe acesta numai cu acordul concedentului, Consiliul local al comunei Șoldanu, aprobat prin hotărârea acestuia, în condițiile legii.

2.15. Durata concesiunii

Pentru concesiunea terenului în cauză, evaluatorul a procedat la calculul nivelului minim al redevenței care s-a determinat în conformitate cu prevederile legale în domeniu astfel încât să asigure recuperarea în maximum 25 de ani a prețului de vânzare a bunului imobil la data concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii încă a

24 de ani, în așa fel încât investițiile executate de concesionar să poată fi amortizate.

2.16. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței anuale este de **954 euro (4354 lei)**, la data de 29.05.2017), obținută prin împărțirea valorii de piață determinată prin Raportul de evaluare nr.312/29.05.2017, pentru Bazinul de nisip 2, depozitul 9A, în suprafață de 28542,64 mp mp, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, membru corporativ ANEVAR, Aurorizație nr.0384, la 25 ani, numărul maxim de ani în care se poate plăti redevența, ce va fi actualizat și supus aprobării consiliului local.

2.17. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

2.18. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

2.18.1. Protejarea secretului de stat

Nu este cazul.

2.18.2. Materiale cu regim special

Nu este cazul.

2.18.3. Condiții de siguranță în exploatare

Respectarea prevederilor legale privind siguranța în exploatare, referitoare la exploatarea agregatelor de carieră constituie sarcina concesionarului. În acest sens concesionarul va obține toate autorizațiile prevăzute de lege.

2.18.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național

Nu este cazul.

2.18.5. Protecția mediului

Obligațiile referitoare la interdicțiile de poluare a aerului, solului și păstrarea/ameliorarea aspectului general al mediului cu încadrarea în înfățișarea zonei, reprezentă, în exclusivitate, sarcina concesionarului.

2.18.6. Protecția muncii

Responsabilitățile privind respectarea prevederilor legale din actele normative referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii revin în totalitate concesionarului.

2.18.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte

Nu este cazul.

7. Condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele

Perioada de valabilitate a ofertelor: **90 zile** începând cu data stabilită pentru depunerea acestora.

Orice persoană juridică sau fizică, română ori străină are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea contractului de concesiune. Se exclude din această procedură, respectiv nu este eligibil orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una dintre situațiile prevăzute la lit.a);

c) nu și-a îndeplinit obligațiile exigibile de plată a impozitelor și taxelor către stat, inclusiv cele locale, precum și a contribuției pentru asigurările sociale de stat;

d) furnizează informații false în documentele prezentate;

e) a comis o gravă greșală în materie profesională sau nu și-a îndeplinit obligațiile asumate printr-un alt contract de concesiune sau de achiziție publică, în măsura în care autoritatea contractantă poate

aduce ca dovadă mijloace probante în acest sens.

Criteria de participare:

Persoane juridice:

- f) dovada înregistrării în Registrul comerțului de pe lângă Tribunalul teritorial local, sau în registrul asociațiilor și fundațiilor,
- g) prezentarea dovezilor legale de achitarea datoriilor fiscale față de bugetul de stat și bugetul local,
- h) documentul prin care se face dovada achitării garanției de participare,
- i) împuternicire din partea conducerii firmei, în cazul în care persoana sau persoanele care reprezintă firma, nu face (fac) parte din conducerea acesteia,
- j) dovada cumpărării documentației de atribuire și a caietului de sarcini.

Persoanele fizice:

- f) copia actului de identitate (buletin, carte de identitate, pașaport)
- g) prezentarea dovezilor legale de achitarea datoriilor fiscale,
- h) documentul prin care se face dovada achitării garanției de participare,
- i) împuternicire oficială din partea persoanei ofertante, în cazul în care aceasta este reprezentată printr-o altă persoană,
- j) chitanța care face dovada cumpărării documentației de atribuire și a caietului de sarcini.

8. Clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- i) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- j) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- k) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- l) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu
- m) plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- n) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- o) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin răscumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune;
- p) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

11. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română, conform modelului anexat.

Ofertanții transmit ofertele lor în plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica: „Pentru licitația publică deschisă privind concesionarea bunului proprietate publică Bazin de nisip 2 – km 22+250 – km 22+600, în suprafață de 28.542,64 mp, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu. A nu se deschide înainte de 07 noiembrie 2017, ora 14:00”.

Plicul exterior va fi însoțit de scrisoarea de transmitere a ofertei și va trebui să conțină următoarele:

- a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- b) copia certificatului de înmatriculare, statutului firmei (persoană juridică), sau alte documente din care să rezulte că desfășoară activități economice;
- c) acte doveditoare privind calitățile ofertanților [certificat constatator ONRC, certificat atestare fiscală privind bugetul de stat, certificat atestare fiscală privind impozitele și taxele locale; certificatul de înmatriculare al firmei (persoana juridica)];
- d) acte doveditoare privind capacitățile ofertanților [balanță, bilanț, decizie impunere persoane juridice etc.];
- e) dovada privind intrarea în posesia documentației de licitație publică, compusă din instrucțiuni pentru ofertanți și caietul de sarcini, la prețul de **100 lei** (chitanța în baza careia s-a achiziționat aceasta);
- f) dovada privind achitarea taxei de participare la licitație în suma de **50 lei** (chitanța în baza careia s-a achitat taxa);
- g) dovada privind achitarea garanției de participare la licitație (chitanța în baza careia s-a achitat cota de 10% din nivelul minim al redevenței anuale, respectiv **96 euro**).

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului persoană juridică, precum și sediul social al acestuia.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, respectiv până la data de 07.11.2017, ora 14:00.

12. INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDERA LOR

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

Plicurile sigilate cu ofertele vor fi predate comisiei de evaluare la data de 07 noiembrie 2017, ora 14:00, pentru deschiderea lor. La ședința de deschidere a ofertelor, condusă de președintele comisiei, este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

După deschiderea plicurilor exterioare, în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute de concedent și prezentate în instrucțiuni, iar secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal în care se menționează rezultatul analizei.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 3 oferte care să întrunească condiții prevăzute prin aceste instrucțiuni.

Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor reținute se face numai după semnarea procesului verbal de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute de prezenta documentație de atribuire.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de selecție cel mai bun preț, clasarea ofertanților realizându-se astfel:

Acceptul taxei anuale de concesionare propusă de concedent:

DA – 50 puncte

NU – ofertele aflate sub valoarea taxei anuale de concesiune se exclud de la licitație.

Oferta suplimentară peste taxa minimă anuală propusă (în procente):

101 – 105% - câte 2 puncte pentru fiecare procent peste 100%

106 – 110% - câte 3 puncte pentru fiecare procent peste 100%

111 – 115% - câte 4 puncte pentru fiecare procent peste 100%

116 – 120% - câte 5 puncte pentru fiecare procent peste 100%

peste 121% - câte 6 puncte pentru fiecare procent peste 100%

În urma evaluării ofertelor, pe baza criteriilor de selecție, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, personal sau cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător despre alegerea sa și pe ceilalți ofertanți despre respingerea ofertelor lor, indicând motivele care au stat la baza respingerii.

De asemenea, în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, personal sau cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completari necesare.

În conformitate cu dispozițiile art.29 din Regulamentul-cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, pentru concesiunea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, aprobat prin HCL Șoldanu nr.20/31.03.2014, coroborate cu prevederile OUG nr.54/2006, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, sau nu sunt calificate 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și se va organiza o nouă licitație, în termen de 20 zile calendaristice, respectiv la data de 25 octombrie 2017 orele 14:00.

În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, declanșarea unei noi proceduri de concesiune va fi aprobată prin hotărâre de către Consiliul Local Șoldanu.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune, în termen de maxim 15 de zile lucrătoare de la data comunicării înștiințării privind rezultatul licitației.

Contractul de concesiune se încheie în forma scrisă, sub sancțiunea nulității și trebuie să conțină:

- a) partea reglementară a contractului, care cuprinde clauzele prevăzute în caietul de sarcini;
- b) alte clauze contractuale stabilite de părți prin acordul lor.

În cazul neîncheierii contractului de concesiune, daunele-interese prevăzute la art.50 din OUG nr.54/2006 se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate și raportul de evaluare păstrându-și valabilitatea.

Neîncheierea contractului de concesiune într-un termen de 15 de zile lucrătoare de la data împlinirii termenului prevăzut în Regulamentul-cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, pentru concesiunea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, aprobat prin H.C.L. Șoldanu nr.20/31.03.2014, coroborate cu prevederile OUG nr.54/2006, atrage pierderea garanției de participare și de asemenea, atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

13. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC

Persoana care consideră că un contract a fost calificat drept contract de concesiune cu nerespectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006, aprobată cu modificări și completări, poate solicita punctul de vedere al Autorității Naționale pentru Achiziții Publice.

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Călărași, în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului.

Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a Curții de Appel București, conform prevederilor legale.

În cazul neîncheierii contractului de concesiune, daunele-interese prevăzute la art.50 din OUG nr.54/2006 se stabilesc de către Tribunalul Călărași, în a cărui rază de competență teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate.

14. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII

Drepturile și obligațiile concesionarului

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul-imobil proprietate publică a comunei Șoldanu, care face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, bunului-imobil proprietate publică, care face obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, decât cu acordul Consiliului local al comunei Șoldanu, exprimat prin adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Concesionarul este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în contractul de concesiune.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică.

În termen de cel mult 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție (în cotă-parte 20% din redevența anuală) prevăzută la art.56 din OUG nr.54/2006.

La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

În condițiile încetării contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, forța majoră sau cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului-imobil proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către concedent.

În cazul în care concesionarul sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

Drepturile și obligațiile concedentului

Pe durata contractului de concesiune, concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune.

Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, numai în condițiile prevăzute de art.53 alin.(1) din OUG nr.54/2006 și de Regulamentul propriu aprobat prin H.C.L. Șoldanu nr. 20/31.03.2014.

Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune.

Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute de lege.

Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

Încetarea contractului de concesiune

Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, sau, după caz, după perioada de prelungire a acestuia.

În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

Concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune în condițiile art.57 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006.

În situația prevăzută la art.57 alin.(1) din OUG nr.54/2006, concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

Părțile vor stabili cuantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord, acestea se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul nerespectării din culpă a obligațiilor asumate de către una dintre părți prin contractul de concesiune sau al incapacității îndeplinirii acestora, cealaltă parte este îndreptățită să solicite tribunalului în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, să se pronunțe cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despăgubiri, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul dispariției, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune.

Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la art.57 alin.(1) din OUG nr.54/2006.

Prin contractul de concesiune părțile pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Ciprian-Florin CIOBANU