



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

---

## HOTĂRÂRE nr.27

**privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 25 iunie 2019,

### **Luând în considerare:**

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.

### **Având în vedere:**

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.3128/29.05.2019, elaborat de dl primar, Iulian GEAMBAȘU, prin care propune validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.3597/24.06.2019, elaborat de Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr. 3644/25.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr.3651/25.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr.3658/25.06.2019;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.7/28.02.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Soldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.33/31.05.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe și funcțiuni complementare, com.Șoldanu, jud.Călărași, în extravilanul comunei Soldanu, tarlăua nr.58, parcela nr. 1 și 1/1;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.10/24.03.2008 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al com. Șoldanu, jud. Călărași, a bunului imobil „teren în suprafață de 3505

mp” situat în extravilanul com. Șoldanu;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.42/31.08.2008 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.23/31.05.2010 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.34/31.05.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.39/30.06.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.23/08.05.2012 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.64/29.10.2009 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, a suprafeței de 1887 mp teren arabil, situat în tarlăua nr. 58, parcela nr. 1/1, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.10/29 martie 2019 privind alegerea Președintelui de ședință pentru lunile aprilie, mai și iunie 2019.

#### **În baza:**

- prevederilor art.1 și art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederilor art.2 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederilor art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.c), și d), ale alin.(6) lit.a) pct.2, 5 și 11 și ale art.121 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, modificată și completată.

**În temeiul** dispozițiilor art.45 alin.(2) lit.a) și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se validează Inventarul terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.23/08.05.2012 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală și orice altă hotărâre cu prevederi contrare.

**Art. 3.** - Primarul comunei prin compartimentul de specialitate pentru cadastru și agricultură, precum și Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor în vederea aplicării Legii nr.15/2003, vor duce la

îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** - Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local, Iulian MARIN

Contrasemnează,  
Secretar comuna Șoldanu,  
Traian HULEA

Comuna Șoldanu, 25 iunie 2019

**Nr. 27**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **11 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, față de 11 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.  
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

### INVENTARUL

**terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Nr. crt.	Fri	Tarla	Parcela	Lot	Suprafață (mp)	HCL includere în inventar L15/2003	Beneficiar 1	HCL atribuire	HCL retragere	Beneficiar 2	HCL atribuire	HCL retragere	Beneficiar 3	HCL atribuire	HCL retragere
1	Șoldanu	48/1	17	1	368.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	IVAN Dumitru	21/30.04.2009	-	-	-	-	-	-	-
2	Șoldanu	48/1	18	2	368.66	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	FLEICAN Gabriel	20/30.04.2009	-	-	-	-	-	-	-
3	Șoldanu	48/1	44	4	400.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	TĂNASE Adrian	63/28.11.2008	-	-	-	-	-	-	-
4	Șoldanu	48/1	45	5	400.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	ILIE Gladior	12/31.03.2011	-	-	-	-	-	-	-
5	Șoldanu	48/1	46	3	369.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	<b>DISPONIBIL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Șoldanu	48/1	26	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	MARIN Ianoș-Marian	48/28.07.2011	-	-	-	-	-	-	-
7	Șoldanu	48/1	30	-	467.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	MARIN Florin	65/30.11.2011	-	-	-	-	-	-	-
8	Șoldanu	48/1	32/1	-	488.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	SAVU Nelu	47/30.09.2010	-	-	-	-	-	-	-
9	Șoldanu	48/1	36	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Șoldanu	48/1	38	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	ION Aurel	39/30.07.2015	-	-	-	-	-	-	-
11	Șoldanu	48/1	40	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Șoldanu	48/1	47/1	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Șoldanu	5/1	8	-	480.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Șoldanu	38	60	-	430.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	VOICU Ionuț	14/27.02.2015	-	-	-	-	-	-	-
15	Șoldanu	58	1, 1/1	3	355.01	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Lucian	64/30.11.2011	25/28.06.2018	NASTASIA Cristian-Ionuț	45/28.09.2018	-	-	-	-
16	Șoldanu	58	1, 1/1	4	482.22	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Florin-Fănel-Marius	52/31.08.2011	23/31.03.2015	ALEXANDRU Florin	33/12.05.2015	-	-	-	-
17	Șoldanu	58	1, 1/1	5	492.81	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	MITRAN Gigel	49/28.07.2011	-	-	-	-	-	-	-
18	Șoldanu	58	1, 1/1	6	474.91	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	ARSENE Adrian-Iulian	43/30.06.2011	-	-	-	-	-	-	-
19	Șoldanu	58	1, 1/1	7	482.02	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	UNGUREANU Marian	42/30.06.2011	-	-	-	-	-	-	-
20	Șoldanu	58	1, 1/1	8	499.75	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Ionuț	40/30.06.2011	-	-	-	-	-	-	-
21	Șoldanu	58	1, 1/1	10	432.33	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	ION Gabriel	41/30.06.2011	-	-	-	-	-	-	-
22	Șoldanu	58	1, 1/1	11	429.15	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	<b>DISPONIBIL</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
23	Negoești	29	2	1	499.98	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	COSTACHE George-Alin	18/29.03.2013	35/26.07.2018	<b>DISPONIBIL</b>	-	-	-	-	-
24	Negoești	29	2	2	499.61	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	PISTOL Dumitru-Daniel	29/08.05.2012	29/27.06.2018	COSTACHE George-Alin	35/26.07.2018	-	-	-	-

25	Negoești	29	2	3	499.40	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	BERCUȘ Nicușor	27/08.05.2012	-	-	-	-	-	-	-
26	Negoești	29	2	4	499.72	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	URECHE Georgian-Ionuț	28/08.05.2012	24/31.03.2015	ARSENE Cristian	43/31.10.2016	-	-	-	-
27	Negoești	29	2	6	499.10	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	MELCESCU Vasile	26/08.05.2012	-	-	-	-	-	-	-
28	Negoești	29	2	7	499.04	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	Alexandru Florin	36/31.07.2014	33/12.05.2015	PISTOL Alin	38/30.07.2015	30/28.06.2018	GHEORGHE Florin	34/26.07.2018	-
29	Negoești	29	2	8	498.21	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	TĂNASE Lucian	37/31.07.2014	-	-	-	-	-	-	-
30	Negoești	29	2	9	498.86	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	IONIȚĂ Costel	42/29.08.2014	-	-	-	-	-	-	-
31	Negoești	29	2	10	499.36	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	DINU Gheorghe	19/29.03.2013	49/29.10.2018	NEAGU Nicușor	3/23.01.2019	-	-	-	-

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local, Iulian MARIN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală**

Iulian GEAMBAȘU, primarul comunei Șoldanu, județul Călărași,

**Luând în considerare:**

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare elaborat de dl primar, Iulian GEAMBAȘU, prin care propune validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 7/28.02.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 33/31.05.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe și funcțiuni complementare, com.Șoldanu, jud.Călărași, în extravilanul comunei Șoldanu, tarlăua nr.58, parcela nr. 1 și 1/1;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 10/24.03.2008 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al com. Șoldanu, jud. Călărași, a bunului imobil „teren în suprafață de 3505 mp” situat în extravilanul com. Șoldanu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 42/31.08.2008 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/31.05.2010 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei

locuințe proprietate personală;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 39/30.06.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/08.05.2012 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 64/29.10.2009 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, a suprafeței de 1887 mp teren arabil, situat în tarlăua nr. 58, parcela nr. 1/1, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 34/31.05.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

#### **În baza:**

- prevederilor art.1 și art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederilor art.2 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederilor art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.c), și d), ale alin.(6) lit.a) pct.2, 5 și 11 și ale art.121 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, modificată și completată.

**În temeiul** art. 45 alin.(1) și art. 115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, modificată și completată,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 5.** - Se validează Inventarul terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, potrivit anexei și planului de lotizare teren pentru construirea de locuințe, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** - Se revocă H.C.L. Șoldanu nr. 34/31.05.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**Art. 7.** - Primarul comunei prin compartimentul comunitar pentru cadastru și agricultură, precum și Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ în termenul prevăzut de Legea nr.554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Secretarul Comunei Șoldanu va lua măsuri de publicare și de comunicare în termen a hotărârii adoptate tuturor factorilor interesați.

**INIȚIATOR,**  
Primar comuna Șoldanu,  
Iulian GEAMBAȘU

Avizat legalitate,  
Secretar comuna Șoldanu, Traian HULEA

Nr.**3127**/29.05.2019

Propus spre adoptare la Comuna Șoldanu, marți, 25 iunie 2019



**SITUAȚIA**  
**terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoști**

Nr. crt.	Fri	Tarla	Parcela	Lot	Suprafață (mp)	HCL includere în inventar L15/2003	Beneficiar 1	HCL atribuire	HCL retragere	Beneficiar 2	HCL atribuire	HCL retragere	Beneficiar 3	HCL atribuire	HCL retragere
1	Șoldanu	48/1	17	1	368.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	IVAN Dumitru	21/30.04.2009							
2	Șoldanu	48/1	18	2	368.66	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	FLEICAN Gabriel	20/30.04.2009							
3	Șoldanu	48/1	44	4	400.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	TĂNASE Adrian	63/28.11.2008							
4	Șoldanu	48/1	45	5	400.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	ILIE Gladior	12/31.03.2011							
5	Șoldanu	48/1	46	3	369.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	DISPONIBIL								
6	Șoldanu	48/1	26	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	MARIN Ianoș-Marian	48/28.07.2011							
7	Șoldanu	48/1	30	-	467.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	MARIN Florin	65/30.11.2011							
8	Șoldanu	48/1	32/1	-	488.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	SAVU Nelu	47/30.09.2010							
9	Șoldanu	48/1	36	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>								
10	Șoldanu	48/1	38	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	ION Aurel	39/30.07.2015							
11	Șoldanu	48/1	40	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>								
12	Șoldanu	48/1	47/1	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>								
13	Șoldanu	5/1	8	-	480.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>								
14	Șoldanu	38	60	-	430.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	VOICU Ionuț	14/27.02.2015							
15	Șoldanu	58	1, 1/1	3	355.01	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Lucian	64/30.11.2011	25/28.06.2018	NASTASIA Cristian-Ionuț	45/28.09.2018				
16	Șoldanu	58	1, 1/1	4	482.22	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Florin-Fănel-Marius	52/31.08.2011	23/31.03.2015	ALEXANDRU Florin	33/12.05.2015				
17	Șoldanu	58	1, 1/1	5	492.81	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	MITRAN Gigel	49/28.07.2011							
18	Șoldanu	58	1, 1/1	6	474.91	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	ARSENE Adrian-Iulian	43/30.06.2011							
19	Șoldanu	58	1, 1/1	7	482.02	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	UNGUREANU Marian	42/30.06.2011							
20	Șoldanu	58	1, 1/1	8	499.75	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Ionuț	40/30.06.2011							
21	Șoldanu	58	1, 1/1	10	432.33	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	ION Gabriel	41/30.06.2011							
22	Șoldanu	58	1, 1/1	11	429.15	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	<b>DISPONIBIL</b>								
23	Negoști	29	2	1	499.98	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	COSTACHE George-Alin	18/29.03.2013	35/26.07.2018	<b>DISPONIBIL</b>					
24	Negoști	29	2	2	499.61	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	PISTOL Dumitru-Daniel	29/08.05.2012	29/27.06.2018	COSTACHE George-Alin	35/26.07.2018				
25	Negoști	29	2	3	499.40	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	BERCUȘ Nicușor	27/08.05.2012							

26	Negoești	29	2	4	499.72	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	URECHE Georgian-Ionuț	28/08.05.2012	24/31.03.2015	ARSENE Cristian	43/31.10.2016					
27	Negoești	29	2	6	499.10	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	MELCESCU Vasile	26/08.05.2012								
28	Negoești	29	2	7	499.04	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	Alexandru Florin	36/31.07.2014	33/12.05.2015	PISTOL Alin	38/30.07.2015	30/28.06.2018	GHEORGHE Florin	34/26.07.2018		
29	Negoești	29	2	8	498.21	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	TĂNASE Lucian	37/31.07.2014								
30	Negoești	29	2	9	498.86	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	IONIȚĂ Costel	42/29.08.2014								
31	Negoești	29	2	10	499.36	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	DINU Gheorghe	19/29.03.2013	49/29.10.2018	NEAGU Nicușor	3/23.01.2019					

Inițiator,  
Primar, Iulian GEAMBAȘU

## **REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Subsemnatul, Iulian MARIN, viceprimar al comunei Șoldanu,

### **Văzând:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 7/28.02.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Soldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 33/31.05.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe și funcțiuni complementare, com.Șoldanu, jud.Călărași, în extravilanul comunei Soldanu, tarlaua nr.58, parcela nr. 1 și 1/1;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 10/24.03.2008 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al com. Șoldanu, jud. Călărași, a bunului imobil „teren în suprafață de 3505 mp” situat în extravilanul com. Șoldanu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 42/31.08.2008 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/31.05.2010 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 39/30.06.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/08.05.2012 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 64/29.10.2009 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Soldanu, județul Călărași, a suprafeței de 1887 mp teren arabil, situat în tarlaua nr. 58, parcela nr. 1/1, în extravilanul comunei Soldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 34/31.05.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

### **Luând în considerare:**

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.

### **Analizând prevederile:**

- **Legea nr.15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și modificată:
  - **Art.1 alin.(1)** - Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate;
  - **Art.1 alin.(2)** - Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul;
  - **Art.1 alin.(3)** - Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.
- **Hotărârii Guvernului nr.896/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:
  - **Art.2 alin (1)** - Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegații ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.
  - **Art.2 alin (2)** - După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.
  - **Art.2 alin (3)** - Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local.
  - **Art.2 alin (4)** - Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.
- **Legii nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată:
  - **art.36 alin.(1)** - Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
  - **art.36 alin.(2) lit.c)** - consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
  - **art.36 alin.(2) lit.d)** - consiliul local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni;
  - **art.36 alin.(6) lit.a) pct.2, 5 și 11** – În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, tineretul și dezvoltarea urbană;
  - **art.121 alin.(2)** - bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Față de elementele prezentate, în temeiul art.45 alin.(2) lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre nr.3127/29.05.2019 privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Primar comuna Șoldanu,  
Iulian GEAMBAȘU

## RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Subsemnații, Iulian MARIN, viceprimar al Consiliului local al comunei Șoldanu, Mihaela MIHALACHE, referent în cadrul compartimentului asistență socială și Ion ȚUȚULEA – inspector în cadrul compartimentului registrul agricol al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu, județul Călărași, membrii ai Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003, constituită prin Dispoziția primarului comunei Șoldanu nr.632/19.10.2016.

Văzând:

- Referatul de aprobare nr.3128/29.05.2019, elaborat de dl primar Iulian GEAMBAȘU, prin care propune aprobarea Proiectului de hotărâre nr.3127/29.05.2019 privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- Proiectul de hotărâre nr.3127/29.05.2019 privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Analizând prevederile:

- art.1 și art.2 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- art.2 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.c), și d), ale alin.(6) lit.a) pct.2, 5 și 11 și ale art.121 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, modificată și completată.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 7/28.02.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 33/31.05.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe și funcțiuni complementare, com.Șoldanu, jud.Călărași, în extravilanul comunei Șoldanu, tarlăua nr.58, parcela nr. 1 și 1/1;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 10/24.03.2008 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al com. Șoldanu, jud. Călărași, a bunului imobil „teren în suprafață de 3505 mp” situat în extravilanul com. Șoldanu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 42/31.08.2008 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/31.05.2010 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 39/30.06.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/08.05.2012 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 64/29.10.2009 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, a suprafeței de 1887 mp teren arabil, situat în tarlăua nr. 58, parcela nr. 1/1, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 34/31.05.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Constatând că proiectul de hotărâre propus nu contravine legii nici prin conținut, nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, că acesta îndeplinește cerințele de oportunitate și necesitate, propunem Consiliului local al

comunei Șoldanu dezbateră și adoptarea unei hotărâri privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Viceprimar, Iulian MARIN

Referent, Mihaela MIHALACHE

Inspector, Ion ȚUȚULEA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU  
Comisia de specialitate juridică și de disciplină

---

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate juridică și de disciplină, compusă din: TRUȘCĂ ALEXANDRINA - președinte, ILIE COSTEL –secretar, CERNEA IULIAN, TĂNASE IONEL și MUSTĂȚEA VALERIU – membri, întrunită la data de **25 iunie 2019**, la care au participat \_\_\_\_\_ membri din totalul de 5 ai comisiei, a luat în analiză următoarele proiecte de acte administrative elaborate privind:

**Aprobarea validării inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, modificată și completată, se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 5 ai comisiei, absentând \_\_\_\_\_ și fiind împotrivă \_\_\_\_\_ care și-au motivat părerea contrară astfel \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR**

**MEMBRI,**

TRUȘCĂ ALEXANDRINA

ILIE COSTEL

CERNEA IULIAN \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

TĂNASE IONEL \_\_\_\_\_

MUSTĂȚEA VALERIU \_\_\_\_\_

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU**  
**Comisia de specialitate de agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism,**  
**protecție mediu și turism**

---

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, compusă din: VISAN VASILE- președinte, CONSTANTIN GEORGICĂ –secretar, ANDREIAȘ IULIAN, DIVAN MARIAN, BUCUR ION – membri, întrunită azi, **25 iunie 2019**, la care au participat \_\_\_\_\_ membri din totalul de 5 ai comisiei, a luat în analiză următoarele proiecte de acte administrative elaborate privind:

**Aprobarea validării inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 5 ai comisiei, absentând \_\_\_\_\_ și fiind împotriva \_\_\_\_\_

care și-au motivat părerea contrară astfel \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
VIȘAN VASILE

**SECRETAR,**  
CONSTANTIN GEORGICĂ

**MEMBRI,**  
ANDREIAȘ IULIAN-MARIUS \_\_\_\_\_

BUCUR ION \_\_\_\_\_

DIVAN MARIAN \_\_\_\_\_



**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU**  
**Comisia de specialitate de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și**  
**protecție socială, protecție copii, tineret și sport**

---

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, compusă din: BOTEA MARIJANA- președinte, CIOBANU CIPRIAN FLORIN –secretar și MARIN IULIAN – membru, întrunită la data de **25 iunie 2019**, la care au participat \_\_\_\_\_ membri din totalul de 3 ai comisiei, a luat în analiză următorul proiect de act administrativ elaborat:

**Aprobarea validării inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.**

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 3 ai comisiei, absentând \_\_\_\_\_ și fiind împotriva \_\_\_\_\_ care și-au motivat părerea contrară astfel \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
BOTEA MARIJANA

**SECRETAR,**  
CIOBANU CIPRIAN-FLORIN

**MEMBRI,**  
MARIN IULIAN