



HOTĂRÂRE nr.45

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită dlui NASTASIA Cristian-Ionuț a unei suprafețe de 356 mp situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 28.09.2018,

Luând în considerare:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.5244/14.09.2018, elaborat de dl viceprimar, Iulian MARIN, pentru Primarul comunei Șoldanu, prin care se propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită dlui NASTASIA Cristian-Ionuț a unei suprafețe de 356 mp situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.5357/21.09.2018, elaborat de Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003, constituită prin Dispoziția primarului nr.632/19.10.2016;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr.5501/28.09.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr.5508/28.09.2018;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr.5515/28.09.2018;
- Cererea înregistrată cu nr.4778/24.08.2018, formulată de dl NASTASIA Cristian-Ionuț, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren intravilan, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.39/30.06.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate pe teritoriul comunei Șoldanu, județul Călărași, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.43/31.08.2008 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire tinerilor, a unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.32/28 iunie 2018 privind alegerea Președintelui de ședință pentru lunile iulie, august, septembrie 2018.

În baza:

- Prevederilor art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 alin.(1) și (2) din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederilor art.3, art.4 și art.5 din H.G.R. nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe

proprietate personală;

- prevederilor Legii nr.24/2000 republicată (r2), privind normele de tehnică legislativă pentru publicarea actelor normative, modificată și completată;
- prevederilor art.10, art.36 alin.(2) lit.c) și d), alin.(5) lit.b) și alin.(6) lit.a) pct.2) și 5), coroborat cu art.121 alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(2) lit.a) și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă atribuirea în folosință gratuită dlui NASTASIA Cristian-Ionuț, CNP. -----, cu domiciliul în str. -----, nr.--, sat Șoldanu, comuna Șoldanu, județul Călărași, căsătorit cu dna NASTASIA Carmen-Lucia, CNP. -----, cu domiciliul în sat Șoldanu, comuna Șoldanu, județul Călărași, a unei suprafețe de 356 mp situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3, înscris în Cartea funciară a comunei Șoldanu nr.20305, Nr. cadastral 20895, aparținând domeniului privat al comunei Soldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - (1) Domnul NASTASIA Cristian-Ionuț, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală, este obligat să înceapă construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 3. - La predarea-primirea terenului atribuit în folosință se va încheia un proces-verbal ce va fi înregistrat la Primăria comunei Șoldanu.

Art. 4. - Primarul comunei Șoldanu va pune în aplicare hotărârea adoptată, în termen de 15 zile de la comunicare.

Art. 5. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Art. 6. - Secretarul Comunei Șoldanu va lua măsuri de publicare și de comunicare în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Costel Ilie

Contrasemnează,
Secretar comuna Șoldanu,
Traian HULEA

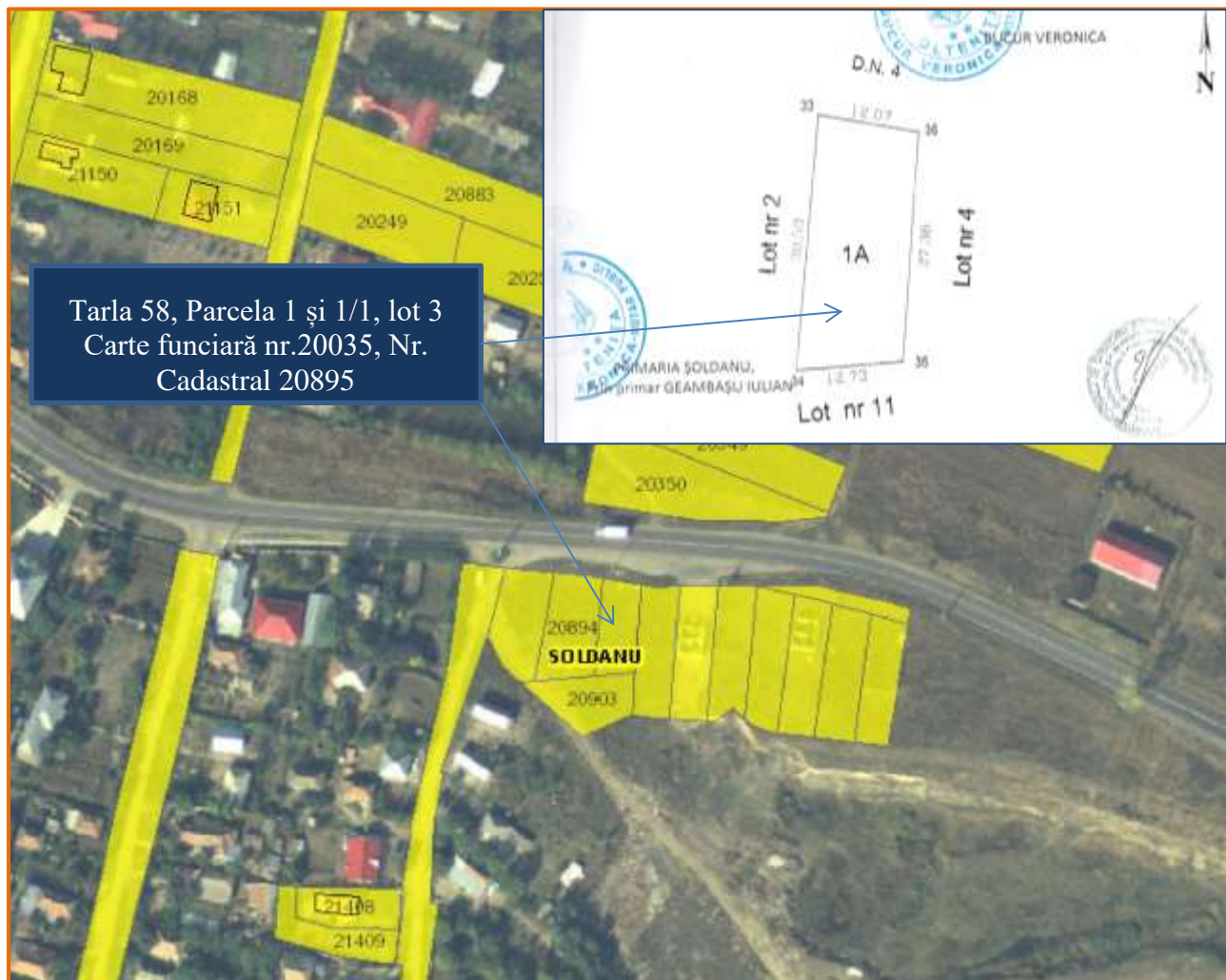
Comuna Șoldanu, 28 septembrie 2018

Nr. 45

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **10 voturi pentru**, 2 abțineri și 0 voturi împotriva, față de 12 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

PLAN DE ÎNCADRARE

al imobilului în suprafață de 356 mp, situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Costel Ilie

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită dlui NASTASIA Cristian-Ionuț a unei suprafețe de 356 mp situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Subsemnatul, Iulian MARIN, viceprimar al comunei Șoldanu,

Văzând:

- Cererea înregistrată cu nr.4778/24.08.2018, formulată de dl NASTASIA Cristian-Ionuț, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren intravilan, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.39/30.06.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate pe teritoriul comunei Șoldanu, județul Călărași, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.43/31.08.2008 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire tinerilor, a unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Luând în considerare:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

Analizând prevederile:

- **Legea nr.15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și modificată:
 - **Art.3 alin.(1)** - De prevederile art. 1 beneficiaza, o singura data, tinerii care, la data depunerii cererii prevazute la art. 4, au varsta de pana la 35 de ani si indeplinesc urmatoarele conditii: au implinit varsta de 18 ani, la data depunerii cererii, precum si la data rezolvarii acesteia nu au avut sau nu detin in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte proprietate personala, atat in localitatea in care se solicita atribuirea in folosinta a unui teren, cat si in alte localitati;
 - **Art.6 alin.(1)** - Beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinte proprietate personala **este obligat sa inceapa constructia locuintei in termen de un an de la data atribuirii** terenului si sa o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- **Legii nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată:
 - **art.10.** - Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale
 - **art.36 alin.(2) lit.c)** - consiliul local exercita atribuții privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;
 - **art.36 alin.(2) lit.d)** - consiliul local exercita atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate catre cetateni;
 - **art.36 alin.(5) lit. b)** - în exercitarea atribuțiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;
 - **art.36 alin.(6) lit.a) pct.2** – In exercitarea atribuțiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile sociale pentru protectia copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor varstnice, a familiei si a altor persoane sau grupuri aflate in nevoie sociala,

- **art.36 alin.(6) lit.a) pct.5** - In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind tineretul;
- **art.121 alin.(2)** - bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozitiilor de drept comun, daca prin lege nu se prevede altfel.

Față de elementele prezentate, în temeiul art.45 alin.(2) lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, propun spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre nr.5320/14.09.2018 privind atribuirea în folosință gratuită dlui NASTASIA Cristian-Ionuț a unei suprafețe de 356 mp situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

p.Primar comuna Șoldanu,
viceprimar, Iulian MARIN

RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită dlui NASTASIA Cristian-Ionuț a unei suprafețe de 356 mp situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Subsemnații, Iulian MARIN, viceprimar al Consiliului local al comunei Șoldanu, Mihaela MIHALACHE, referent în cadrul compartimentului asistență socială și Ion ȚUȚULEA – inspector în cadrul compartimentului registrul agricol al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu, județul Călărași, membrii ai Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003, constituită prin Dispoziția primarului comunei Șoldanu nr.632/19.10.2016.

Văzând:

- Referatul de aprobare nr.5244/14.09.2018, elaborat de dl viceprimar, Iulian MARIN, pentru primarul comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea Proiectului de hotărâre nr.5230/14.09.2018 privind atribuirea în folosință gratuită dlui NASTASIA Cristian-Ionuț a unei suprafețe de 356 mp situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală,
- Proiectul de hotărâre nr. 5244/14.09.2018 privind atribuirea în folosință gratuită dlui NASTASIA Cristian-Ionuț a unei suprafețe de 356 mp situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Analizând prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și modificată, art.3 alin.(1) și art.6 alin.(1),
- Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.10, art.36 alin.(2) lit.c) și d), alin.(5) lit.b) și alin.(6) lit.a) pct.2) și 5), coroborat cu art. 121 alin.(2).

Luând în considerare:

- Cererea înregistrată cu nr.4778/24.08.2018, formulată de dl NASTASIA Cristian-Ionuț, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de teren intravilan, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.39/30.06.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate pe teritoriul comunei Șoldanu, județul Călărași, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.43/31.08.2008 privind stabilirea criteriilor suplimentare de atribuire tinerilor, a unei suprafețe de teren, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Constatând că proiectul de hotărâre propus nu contravine legii nici prin conținut, nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, că acesta îndeplinește cerințele de oportunitate și necesitate, propunem Consiliului local al comunei Șoldanu dezbateră și adoptarea unei hotărâri privind atribuirea în folosință gratuită dlui NASTASIA Cristian-Ionuț a unei suprafețe de 356 mp situat în intravilanul satului Șoldanu, Tarla 58, Parcela 1 și 1/1, lot 3, aflată în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Viceprimar, Iulian MARIN

Referent, Mihaela MIHALACHE

Inspector, Ion ȚUȚULEA