



HOTĂRÂREA nr. 58

privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu cu destinație de cabinet medical uman, situat în localitatea Șoldanu, Șoseaua Călărași, nr. 85-87, către S.C. DOCTOR PUNGOCI S.R.L., reprezentată de medicul de familie, dr. PUNGOCI Petruța-Adriana

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 6772 din 04.12.2020, elaborat de Primarul Comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu cu destinație de cabinet medical uman, situat în localitatea Șoldanu, Șoseaua Călărași, nr. 85-87, către S.C. DOCTOR PUNGOCI S.R.L., reprezentată de medicul de familie, dr. PUNGOCI Petruța-Adriana;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 6775 din 04.12.2020, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii fără licitație publică a unui spațiu cu destinație de cabinet medical uman, situat în localitatea Șoldanu, Șoseaua Călărași, nr. 85-87, către S.C. DOCTOR PUNGOCI S.R.L., reprezentată de medicul de familie, dr. PUNGOCI Petruța-Adriana;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr. 6778 din 04.12.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr. 6782 din 04.12.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr. 6786 din 04.12.2020;
- Cererea S.C. DOCTOR PUNGOCI S.R.L., reprezentată de medicul de familie, dr. PUNGOCI Petruța-Adriana, înregistrată la Primăria Comunei Șoldanu cu nr.6656 din 27.11.2020, privind concesiunea unui cabinet medical uman pentru activitatea de medicină de familie;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.38/26.10.2004 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, a bunului-imobil „Dispensar Medical Uman” compus din clădire și teren aferent curți-construcții în suprafață de 986 mp, situat în Comuna Șoldanu, Județul Călărași;

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 51 din 16.11.2020 privind alegerea președintelui de ședință pentru lunile noiembrie și decembrie 2020.

Ținând cont de necesitatea asigurării continuității serviciilor de medicină de familie pentru cetățenii Comunei Șoldanu.

În baza:

- prevederilor art.2 – art.5 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, modificată;
- prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a) și alin.(7) șit.c), art.155 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.a), ale art.297 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.302-303 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, completată.

Constatând respectarea dispozițiilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, completată.

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința extraordinară din 04 decembrie 2020, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă concesionarea fără licitație publică a unui spațiu cu destinație de cabinet medical uman, situat în localitatea Șoldanu, Șoseaua Călărași, nr. 85-87, amplasat în imobilul cu nr. cadastral 20167-C1 și 20167-C2, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului conținut în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Spațiul cu destinație de cabinet medical uman identificat la articolul 1 este format din cabinet medical și spații de folosință comună sub formă de cotă indiviză de 1/2, respectiv 1/3, în suprafața totală de 46,10 mp, din care: cabinet medical 3 – 19,33 mp, sala tratamente (1/2) – 6,05 mp, arhiva (1/2) – 5,02 mp, sala așteptare (1/3) – 7,66 mp, baie (1/3) – 1,55 mp, debara (1/3) – 0,87, hol 1 (1/3) – 0,47 mp, wc (1/3) – 0,34 mp, cameră tehnică (1/3) – 4,81 mp, conform schiței spațiului - anexa nr. 1 la contractul de concesiune, inclusiv investițiile realizate ulterior încheierii contractului, către S.C. DOCTOR PUNGOCI S.R.L., reprezentată de medicul de familie, dr. PUNGOCI Petruța-Adriana.

Art. 2. - (1) Concesionarea spațiului descris la articolul 1 se face în schimbul unei redevențe anuale, plătită de concesionar.

(2) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

(3) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței va fi stabilit pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(4) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al Comunei Șoldanu.

Art. 3. - Durata concesiunii va fi de minim 15 ani, putând fi prelungită pentru o perioadă, care însumată cu durata inițială, să nu depășească durata maximă de 49 ani.

Art. 4. - Se aprobă conținutul Contractului-cadru al contractului de concesiune, potrivit anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Predarea-primirea spațiului concesionat se va face prin proces-verbal la data semnării contractului de concesiune de către ambele părți.

Art. 6. - Primarul Comunei Șoldanu prin Compartimentul financiar-contabil al aparatului său de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Alexandru-Adrian BOTEA

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Șoldanu,
Traian HULEA

Nr. 57

Adoptată la Comuna Șoldanu, astăzi, 04 decembrie 2020

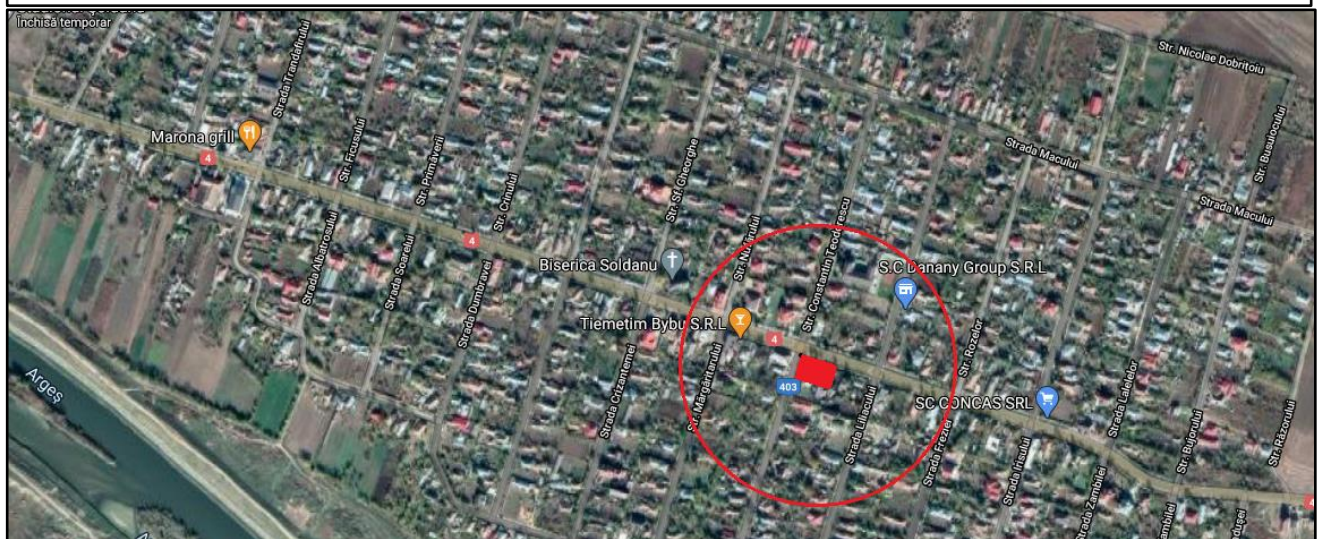
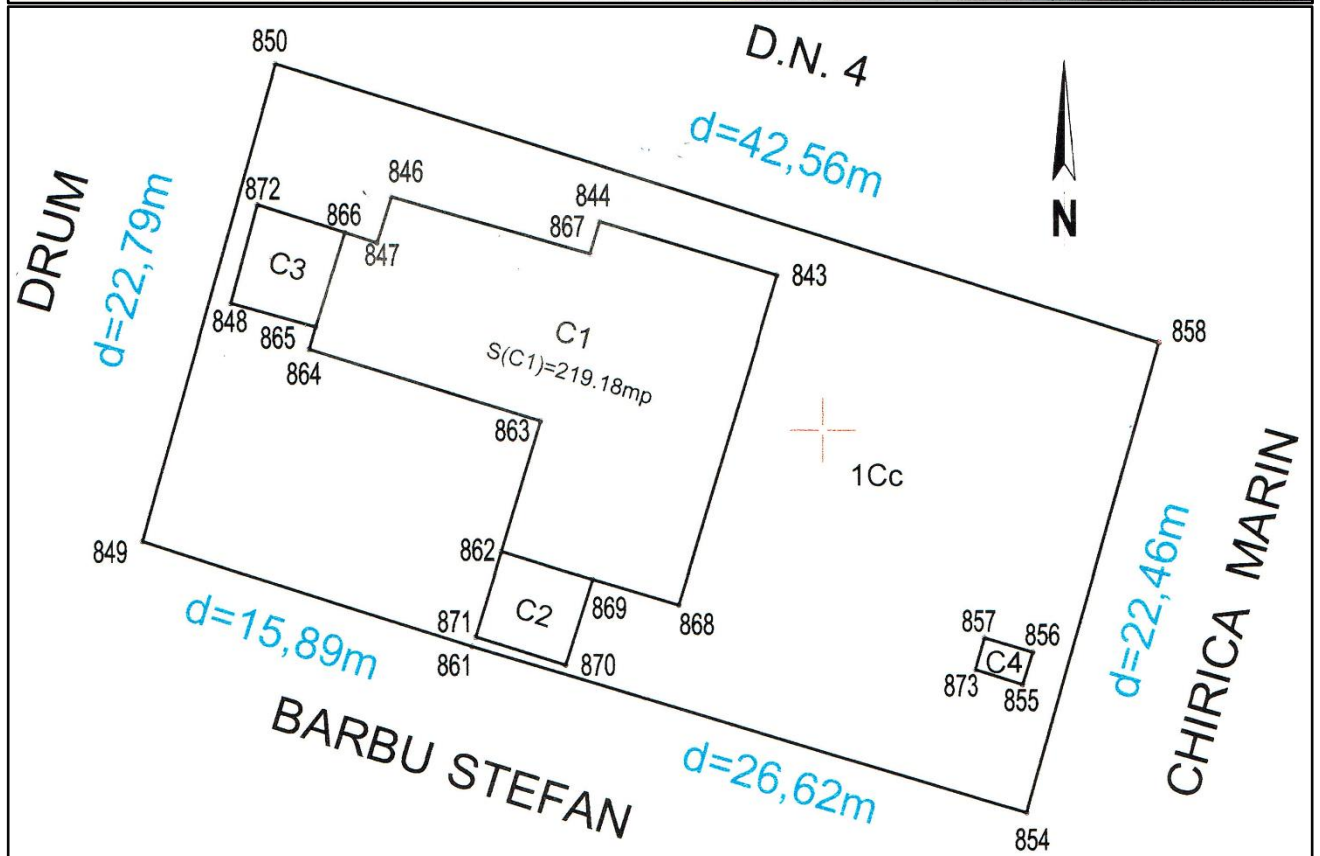
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **13 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, față de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul Local al Comunei Șoldanu.
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei Comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

ANEXA nr.1

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.
58 din 04.12.2020

PLANUL DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500			
NR CADASTRAL	Suprafata masurata	ADRESA IMOBILULUI	
<i>2167</i>	967.00 mp	Intravilan Sat Soldanu Comuna Soldanu Judetul Calarasi	
Cartea funciara nr.		U. A. T	Comuna Soldanu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Alexandru-Adrian BOTEA

CONTRACT-CADRU DE CONCESIUNE

la data de, la sediul concedentului, în temeiul prevederilor art.2 – art.5 din Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, modificată, a prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) și d), alin.(6) lit.a) și alin.(7) și c), art.155 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.a), ale art.297 alin.(1) lit.b) coroborate cu cele ale art.302-303 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, **s-a încheiat prezentul contract de concesiune între:**

I. Părțile contractante

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU, cu sediul în comuna Șoldanu, sat Șoldanu, șos. Olteniței, nr.70, județul Călărași, cod poștal 917235, tel/fax 0242530530, e-mail: primariasoldanu@yahoo.com, cod fiscal 3796934, reprezentat prin împuternicit, dl Iulian GEAMBAȘU, având funcția de Primar al comunei Șoldanu, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. DOCTOR PUNGOCI S.R.L., persoana juridică, CUI – 36773570, cu sediul social în Sat Oeștii Ungureni, Comune Corbeni, nr.422B, județul Argeș, reprezentată de medicul de familie, dr. PUNGOCI Petruța-Adriana, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

II. Obiectul contractului de concesiune

Art.3. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie utilizarea unui spațiu cu destinație de cabinet medical uman, situat în localitatea Șoldanu, Șoseaua Călărași, nr. 85-87, format din cabinet medical și spații de folosință comună sub formă de cotă indiviză de 1/2, respectiv 1/3, în suprafața totală de 46,10 mp, din care: cabinet medical 3 – 19,33 mp, sala tratamente (1/2) – 6,05 mp, arhiva (1/2) – 5,02 mp, sala așteptare (1/3) – 7,66 mp, baie (1/3) – 1,55 mp, debara (1/3) – 0,87, hol 1 (1/3) – 0,47 mp, wc (1/3) – 0,34 mp, cameră tehnică (1/3) – 4,81 mp, conform schiței spațiului - anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

- (2) Obiectivele concedentului sunt: exploatarea bunului cu respectarea prevederile Planului Urbanistic General avizat și aprobat potrivit legii prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.7 din 28 februarie 2007.
- (3) Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia la data semnării contractului de concesiune de către ambele părți și va constitui Anexa nr.2 care face parte integrantă din contractul de concesiune.
- (4) Categoriile de bunuri care vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur – care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune – în cazul de față, terenul concesionat;
 - b) bunurile proprii, ce aparțin concesionarului, rămân în proprietatea acestuia, putând dispune de ele oricum dorește.
- (5) Bunurile de retur predate concesionarului potrivit prevederilor contractului de concesiune, vor fi utilizate de acesta în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, respectând legislația în domeniu, pe toată perioada derularii contractului.

III. Termenul

Art.4. - (1) Durata concesiunii este de **15 (cincisprezece) de ani**, începând de la data de până la data de

(6) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă, care însumată cu durata inițială, să nu depășească durata maximă de 49 ani.

IV. Redevența

Art.5. - (1) Valoarea redevenței va fi de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

(2) După primii 5 ani, nivelul minim al redevenței va fi stabilit pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al Comunei Șoldanu.

(4) Plata redevenței se va face integral în trimestrul în care s-a încheiat contractul de concesiune.

(5) Ulterior, termenul de plată a redevenței se stabilește în primul trimestru al fiecărui an.

V. Plata redevenței

Art.3. - (1) Redevența se va calcula în lei, la cursul euro al B.N.R. din data efectuării plății.

(2) Plata redevenței se poate efectua prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria concedentului;

b) în contul concedentului: RO49 TREZ 2042 1A30 0530 XXXX, deschis la TREZORERIA BUDEȘTI.

(3) Neplata redevenței în termenul prevăzut la art.3, dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,02% din valoarea acesteia pe fiecare zi de întârziere.

(4) Neplata redevenței pentru o perioadă mai mare de 3 luni peste termenul prevăzut la art.3, poate duce la retragerea concesiunii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

VI. Drepturile părților

Art.4. - Relațiile contractuale dintre concedent și concesionar se bazează pe principiul echilibrului financiar al concesiunii, respectiv pe realizarea unei posibile egalități între avantajele care îi sunt acordate concesionarului și sarcinile care îi sunt impuse.

Art.5. - Drepturile concesionarului:

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul-imobil proprietate privată a Comunei Șoldanu, care face obiectul prezentului contract de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Art.6. - Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către concesionar, acesta din urmă având obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, documentele și evidențele solicitate.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

VII. Obligațiile părților

Art.7. - Obligațiile concesionarului:

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate privată a Comunei Șoldanu ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent, respectând sarcinile legale ce grevează bunul, actuale și viitoare.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona, în tot sau în parte, unei alte persoane, bunul ce face obiectul concesiunii.

- (4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.
- (5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).
- (6) Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract și în acord cu normele legale specifice domeniului de activitate respectiv, elaborate de instituțiile legal abilitate în acest scop, precum și cu cele prevăzute în caietul de sarcini.
- (7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
- (8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, cu respectarea prevederilor legale și a prezentului contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.
- (9) Concesionarul are obligația să ia măsuri pentru realizarea sarcinilor ce îi pot reveni pe linia situațiilor de urgență și a pregătirii economiei naționale și a teritoriului pentru apărare.

Art.8. - Obligațiile concedentului

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, la data începerii concesiunii, inventarul complet, așa cum se prevede în caietul de sarcini.
- (3) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (4) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Răspunderi

Art.9. - (1) În cazul nerespectării totale sau parțiale ori a executării necorespunzătoare a obligațiilor stabilite în caietul de sarcini și a clauzelor prezentului contract, partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată la daune-interese.

- (2) Denunțarea unilaterală a contractului atrage, de asemenea, după sine, daune-interese.

IX. Modificarea contractului de concesiune

Art.10. - Concedentul poate modifica, în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, numai în condițiile legale, după caz:

- a) în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă;
- b) în caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă;
- c) dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

X. Încetarea contractului de concesiune

Art.11. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, conform art.2;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, cauză ce conduce la rezilierea unilaterală a contractului de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune, în cazul de față, terenul concesionat.
- b) bunuri de preluare – bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform dispozițiilor caietului de sarcini. Sunt bunuri de preluare, bunurile care au aparținut concesionarului și care au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii;
- c) bunuri proprii – bunurile care, la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii, bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii, cu excepția celor prevăzute la lit. b).

XI. Clauze contractuale referitoare la responsabilitățile de mediu

Art.11. - Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare, etc.) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.

XII. Forța majoră

Art.12. - (1) Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 12 ore producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(3) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XIII. Notificări

Art.16. - (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar, la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin e-mail, telex sau telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIV. Răspunderea contractuală

Art.17. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XV. Litigii

Art.18. - În cazul în care soluționarea litigiilor de orice fel, ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare Tribunalului Călărași, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările ulterioare.

XVI. Definiții

Art.19. - (1) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

XVII. Clauze finale

Art.20. - (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional, încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

(3) În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de către partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două exemplare, din care unul pentru concedent și unul pentru concesionar, astăzi,, data semnării lui.

CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU,
Prin Împuternicit,
Primar, Iulian GEAMBAȘU

CONCESIONAR,
.....

Vizat pentru Control Financiar Preventiv,
Inspector, Angela-Camelia BUȘTĂ

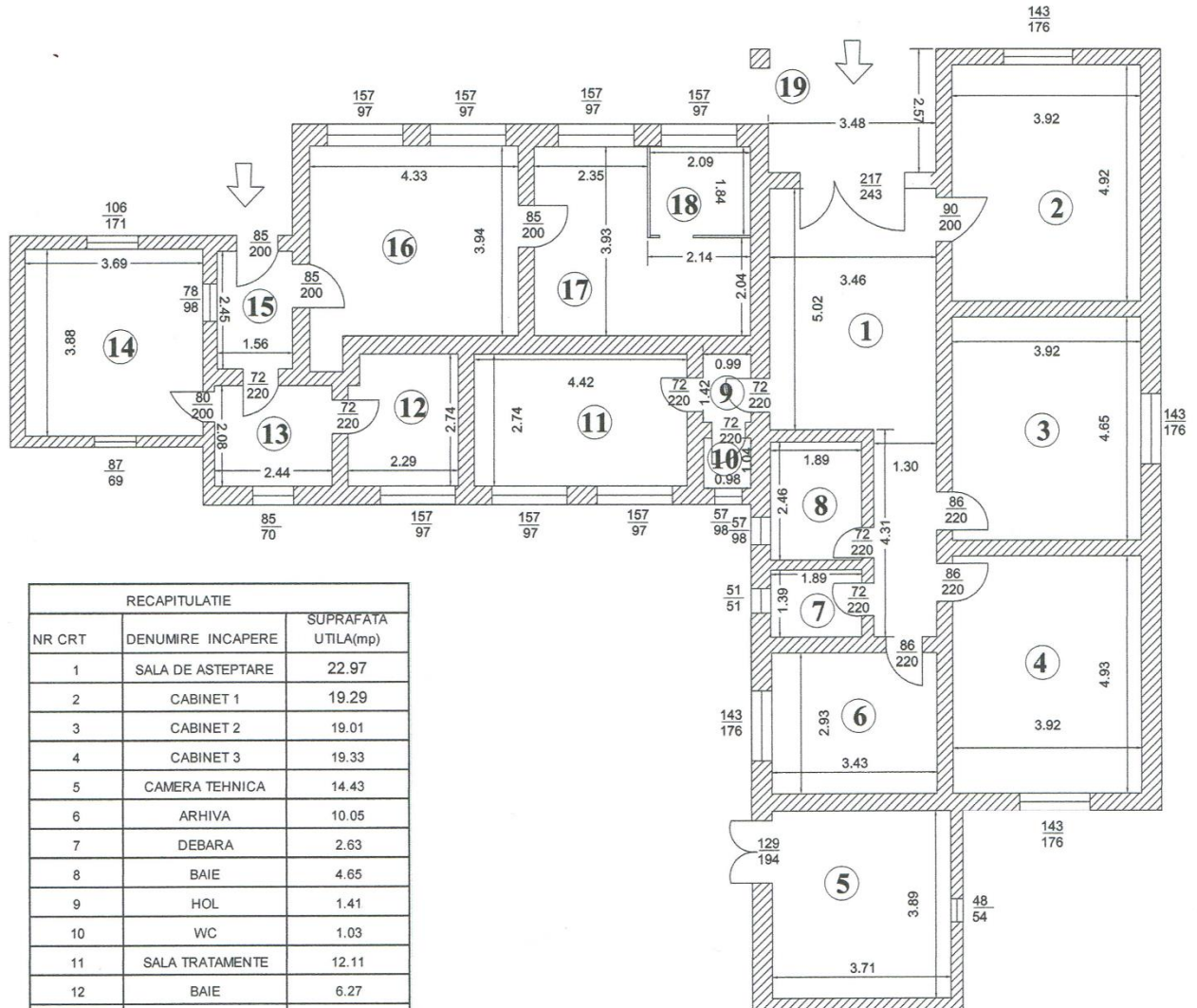
Vizat pentru legalitate,
Secretarul general al Comunei Șoldanu,
Traian HULEA

ANEXA

la Contractul de concesiune aprobat prin Hotărârea
Consiliului Local al Comunei Șoldanunr. 58 din 04.12.2020

SCHIȚA

spațiului cu destinație de cabinet medical uman situat în localitatea Șoldanu, Șoseaua
Călărași, nr. 85-87, amplasat în imobilul cu nr. cadastral 20167-C1 și 20167-C2,



RECAPITULATIE		
NR CRT	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	SALA DE AȘTEPTARE	22.97
2	CABINET 1	19.29
3	CABINET 2	19.01
4	CABINET 3	19.33
5	CAMERA TEHNICA	14.43
6	ARHIVA	10.05
7	DEBARA	2.63
8	BAIE	4.65
9	HOL	1.41
10	WC	1.03
11	SALA TRATAMENTE	12.11
12	BAIE	6.27
13	HOL	5.08
14	MAGAZIE	14.32
15	HOL	3.82
16	FARMACIE	17.06
17	BIROU	13.61
18	DEPOZIT MEDICAMENTE	3.85
SUPRAFATA UTILA		190.92
19	TERASA ACOPERITA	8.94
SUPRAFATA TOTALA MASURATA		199.9

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Alexandru-Adrian BOTEA