



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

HOTĂRÂRE nr.26

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 25 iunie 2019,

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.3181/03.06.2019, elaborat de dl primar, Iulian GEAMBAȘU, prin care propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.3596/24.06.2019, elaborat de dl Traian HULEA, secretarul comunei Șoldanu și dna Angela-Camelia Bușă, inspector în compartimentul financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr. 3643/25.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr.3650/25.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub

nr.3657/25.06.2019;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.24/28.06.2018 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.10/29 martie 2019 privind alegerea Președintelui de ședință pentru lunile aprilie, mai și iunie 2019.

În baza:

- prevederilor art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- prevederilor art.9 – art.12 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- prevederilor Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederilor art.10, art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b) și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.45 alin.(2) lit.a) și ale art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. - Articolul 6 al Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Licitația publică cu ofertă în plic închis, pentru concesiunea bunului descris la art.1, va avea loc la data de **24.09.2019, ora 12:00**, la sediul Primăriei comunei Șoldanu, județul Călărași.”.*

Art. II. - Ultimul alineat al Capitolului 3 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Ofertele se vor depune până la data de **23 septembrie 2019, ora 16:00**, la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOLDANU.”.*

Art. III. - Al treilea alineat al Capitolului 5 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Pe plicul exterior se va indica: „Pentru licitația publică deschisă privind concesiunea bunului proprietate publică Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu. A nu se deschide înainte de 24 iunie 2019, ora 12:00”».

Art. IV. - Ultimul alineat al Capitolului 5 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, respectiv la data de 24.09.2019, ora 12:00.”0.

Art. V. - Al doilea alineat al Capitolului 6 - INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Plicurile sigilate cu ofertele vor fi predate comisiei de evaluare la data de 24 septembrie 2019, ora 12:00, pentru deschiderea lor. La ședința de deschidere a ofertelor, condusă de președintele comisiei, este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți”.

Art. VI. - Al treisprezecelea alineat al Capitolului 6 - INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins:

„În conformitate cu dispozițiile art.29 din Regulamentul-cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, pentru concesiunea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, aprobat prin HCL Șoldanu nr.20/31.03.2014, coroborate cu prevederile OUG nr.54/2006, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, sau nu sunt calificate 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și se va organiza o nouă licitație, în termen de 20 zile calendaristice, respectiv la data de 14 octombrie 2019 orele 12:00.”.

Art. VII. - Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019

privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 rămân neschimbate.

Art. VIII. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Secretarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, va asigura publicarea și comunicarea în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Iulian MARIN

Contrasemnează,
Secretar comuna Șoldanu,
Traian HULEA

Comuna Șoldanu, 25 iunie 2019

Nr. 26

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **10 voturi pentru**, 1 abținere și 0 voturi împotriva, față de 11 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001

GEAMBAȘU Iulian, primar al comunei Șoldanu, județul Călărași,

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.24/28.06.2018 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001.

În baza:

- prevederilor art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- prevederilor art.9 – art.12 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- prevederilor Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a

Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

- prevederilor art.10, art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b) și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

PROPUNE SPRE ADOPTARE:

Articolul 6 al Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins:

*„Licitația publică cu ofertă în plic închis, pentru concesiunea bunului descris la art.1, va avea loc la data de **24.09.2019, ora 12:00**, la sediul Primăriei comunei Șoldanu, județul Călărași.”.*

Ultimul alineat al Capitolului 3 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins: *„Ofertele se vor depune până la data de **23 septembrie 2019, ora 16:00**, la sediul PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOLDANU.”.*

Al treilea alineat al Capitolului 5 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins: *«Pe plicul exterior se va indica: „Pentru licitația publică deschisă privind concesiunea bunului proprietate publică Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu. A nu se deschide înainte de 24 iunie 2019, ora 12:00”».*

Ultimul alineat al Capitolului 5 - INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins: *„Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, respectiv la data de **24.09.2019, ora 12:00**.”0.*

Al doilea alineat al Capitolului 6 - INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în

suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins: „*Plicurile sigilate cu ofertele vor fi predate comisiei de evaluare la data de **24 septembrie 2019, ora 12:00**, pentru deschiderea lor. La ședința de deschidere a ofertelor, condusă de președintele comisiei, este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți*”.

Al treisprezecelea alineat al Capitolului 6 - INFORMAȚII DETALIATE ȘI COMPLETE PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE, PRECUM ȘI PONDEREA LOR din Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 se modifică și va avea următorul cuprins: „*În conformitate cu dispozițiile art.29 din Regulamentul-cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, pentru concesiunea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, aprobat prin HCL Șoldanu nr.20/31.03.2014, coroborate cu prevederile OUG nr.54/2006, în cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, sau nu sunt calificate 3 oferte valabile, concedentul va anula procedura și se va organiza o nouă licitație, în termen de 20 zile calendaristice, respectiv la data de **1 octombrie 2019 orele 12:00***”.

Celelate articole ale Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 rămân neschimbate.

Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

Secretarul Comunei Șoldanu va lua măsuri de publicare și de comunicare în termen a prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

Secretarul comunei Șoldanu va comunica hotărârea adoptată persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,

Primar comuna Șoldanu, Iulian GEAMBAȘU

Avizat legalitate,
Secretar comuna Șoldanu, Traian HULEA

Nr.3180/03.06.2019

Propus spre adoptare la Comuna Șoldanu, marți, 25 iunie 2019

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001

Subsemnatul, Iulian GEAMBAȘU, primar al comunei Șoldanu,

Văzând:

- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.24/28.06.2018 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001.

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.

Analizând prevederile:

- **Legii nr.213/1998**, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- **Hotărârii Guvernului nr.168/2007** pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- **Legii nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată:
 - **art.10.** - Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale;

- **art.36 alin.(2) lit.c)** - consiliul local exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;
- **art.36 alin.(5) lit. b)** - în exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotaraste vanzarea, concesiunea sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;
- **art.119** - constituie patrimoniul al unitatii administrativ-teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial;
- **art.123** - (1) Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.
(2) Vanzarea, concesiunea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.

Având în vedere perimarea termenului de organizare a procedurii de licitație publică pentru concesiunea bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001, se impune propunerea și aprobarea stabilirii unor noi termene.

Față de elementele prezentate, în temeiul art.45 alin.(2) lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, propun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre nr. 3180/03.06.2019 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001.

Primar,
Iulian GEAMBAȘU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind proiectul de hotărâre inițiat pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001

Subsemnatul, Hulea Traian, secretarul comunei Șoldanu și Angela-Camelia Buștă, inspector în compartimentul financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu, văzând Referatul de aprobare nr.3181/03.06.2019, elaborat de primarul comunei Șoldanu, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 și analizând prevederile:

- **Legii nr.213/1998**, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006** privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- **Hotărârii Guvernului nr.168/2007** pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- **Legii nr. 215/2001** privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată:
 - **art.10.** - Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale
 - **art.36 alin.(2) lit.c)** - consiliul local exercita atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
 - **art.36 alin.(5) lit. b)** - în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărâște vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;
 - **art.119** - constituie patrimoniu al unității administrativ-teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial
 - **art.123** - (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.
(2) Vânzarea, concesiunea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Luând în considerare cele de mai sus și constatând că proiectul de hotărâre propus nu contravine legii nici prin conținut, nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, că acesta îndeplinește cerințele de oportunitate și necesitate, propunem Consiliului local al comunei Șoldanu adoptarea unei hotărâri privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001.

Secretar comuna Șoldanu,
Traian HULEA

Inspector,
Angela-Camelia BUȘTĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU
Comisia de specialitate juridică și de disciplină

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate juridică și de disciplină, compusă din: TRUȘCĂ ALEXANDRINA - președinte, ILIE COSTEL –secretar, CERNEA IULIAN, TĂNASE IONEL și MUSTĂȚEA VALERIU – membri, întrunită la data de **25 iunie 2019**, la care au participat _____ membri din totalul de 5 ai comisiei, a luat în analiză următoarele proiecte de acte administrative elaborate privind:

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001.

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și se emite:

AVIZ FAVORABIL

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu _____ voturi pentru, din totalul de 5 ai comisiei, absentând _____ și fiind împotrivă _____ care și-au motivat părerea contrară astfel _____

PREȘEDINTE,

SECRETAR

MEMBRI,

TRUȘCĂ ALEXANDRINA

ILIE COSTEL

CERNEA IULIAN _____

TĂNASE IONEL _____

MUSTĂȚEA VALERIU _____

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU
Comisia de specialitate de agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și
urbanism, protecție mediu și turism

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, compusă din: VISAN VASILE- președinte, CONSTANTIN GEORGICĂ – secretar, ANDREIAȘ IULIAN, DIVAN MARIAN, BUCUR ION – membri, întrunită azi, **25 iunie 2019**, la care au participat _____ membri din totalul de 5 ai comisiei, a luat în analiză următoarele proiecte de acte administrative elaborate privind:

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001.

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și se emite:

AVIZ FAVORABIL

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu _____ voturi pentru, din totalul de 5 ai comisiei, absentând _____ și fiind împotriva _____ care și-au motivat părerea contrară astfel _____

PREȘEDINTE,
VIȘAN VASILE

SECRETAR,
CONSTANTIN GEORGICĂ

MEMBRI,
ANDREIAȘ IULIAN-MARIUS _____

BUCUR ION _____

DIVAN MARIAN _____

ROMANIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU
Comisia de specialitate de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și
protecție socială, protecție copii, tineret și sport

RAPORT DE AVIZARE

Comisia de specialitate de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, compusă din: BOTEA MARIJANA- președinte, CIOBANU CIPRIAN FLORIN –secretar și MARIN IULIAN – membru, întrunită la data de **25 iunie 2019**, la care au participat _____ membri din totalul de 3 ai comisiei, a luat în analiză următorul proiect de act administrativ elaborat:

Aprobarea modificării Hotărârii Consiliului local al comunei Șoldanu nr.8 din 28 februarie 2019 privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001.

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată și se emite:

AVIZ FAVORABIL

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu _____ voturi pentru, din totalul de 3 ai comisiei, absentând _____ și fiind împotrivă _____ care și-au motivat părerea contrară astfel _____

PREȘEDINTE,
BOTEA MARIJANA

SECRETAR,
CIOBANU CIPRIAN-FLORIN

MEMBRI,
MARIN IULIAN