



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

HOTĂRÂREA nr. 19

privind aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Amenajare alei pietonale, amplasare mobilier urban și echipamente fitness de exterior în Parcul Negoești”, comuna Șoldanu, județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 25.02.2020

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1114 din 25.02.2020, elaborat de primarul comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Amenajare alei pietonale, amplasare mobilier urban și echipamente fitness de exterior în Parcul Negoești”, comuna Șoldanu, județul Călărași;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1115 din 25.02.2020, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Amenajare alei pietonale, amplasare mobilier urban și echipamente fitness de exterior în Parcul Negoești”, comuna Șoldanu, județul Călărași;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr. 1123 din 25.02.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr. 1132 din 25.02.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr. 1141 din 25.02.2020;
- Nota conceptuală înregistrată cu nr. 1112 din 25.02.2020 privind realizarea obiectivului de investiții „Amenajare alei pietonale, amplasare mobilier urban și echipamente fitness de exterior în Parcul Negoești”, comuna Șoldanu, județul Călărași, întocmită de Inspector, Rodica PANAIT;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.58 din 23.12.2019 privind alegerea Președintelui de ședință pentru lunile ianuarie, februarie și martie 2020.

În baza:

- prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Constatând că sunt respectate condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația

publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă începând cu data prezentei necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Amenajare alei pietonale, amplasare mobilier urban și echipamente fitness de exterior în Parcul Negoești”, comuna Șoldanu, județul Călărași.

Art. 2. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Amenajare alei pietonale, amplasare mobilier urban și echipamente fitness de exterior în Parcul Negoești”, comuna Șoldanu, județul Călărași, cuprinsă în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă achiziția publică a serviciilor de proiectare pentru întocmirea studiului de fezabilitate.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Șoldanu, județul Călărași.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către primarul comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Alexandrina TRUȘCĂ

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Șoldanu,
Traian HULEA

Nr. 19

Adoptată la Comuna Șoldanu, astăzi, 25 februarie 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **11 voturi pentru**, 2 abțineri și 0 voturi împotriva, față de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

privind obiectivul de investiții: „Amenajare alei pietonale, amplasare mobilier urban și echipamente fitness de exterior în Parcul Negoești”, comuna Șoldanu, județul Călărași

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Amenajare alei pietonale, amplasare mobilier urban și echipamente fitness de exterior în Parcul Negoești”, comuna Șoldanu, județul Călărași.
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** Primarul Comunei Șoldanu/Comuna Șoldanu, județul Călărași.
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):** Nu e cazul.
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** Comuna Șoldanu, județul Călărași.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Amplasamentul studiat se află în domeniul public, în administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.21/17.12.1999 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, județul Călărași, însușit prin Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 15/27.08.1999. Terenul destinat realizării investiției, este, în prezent, ocupat de căminul cultural în suprafață de 140 de mp, de terenul de sport de 949 mp și de locul de joacă. Terenul, în suprafață de 5275 mp este amplasat pe șoseaua Olteniței, în intravilanul satului Negoești, comuna Șoldanu.

În anul 2019 a fost realizat un teren de sport amenajat conform standardelor în vigoare, unde au acces toți locuitorii comunei.

În zonă lipsesc alei și mobilier urban. Pentru buna funcționare și conservare a terenului, cât și pentru creșterea în valoare a locației în zonă trebuie asigurate alei, cât și completarea cu mobilier urban.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

De aceea, realizarea investiției, în condiții calitative ridicate și care oferă o siguranță maximă a practicanților este oportună și prezintă multiple avantaje:

- asigurarea unor condiții calitative ridicate;
- asigurarea atragerii tinerilor către mișcare în aer liber în detrimentul activităților sedentare prin realizarea terenului de sport la nivelul unor standarde ridicate;
- asigurarea unui plus de valoare însemnat pentru teren prin crearea unui impact vizual plăcut, în condiții calitative ridicate, cu o durată de viață mare și cu costuri de exploatare foarte reduse.

Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: neasigurarea avantajelor prezentate la punctul b).

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În zonă se găsesc asemenea obiective doar la orașe, în mediul urban fiind o mare deficiență din acest punct de vedere. Pentru o bună dezvoltare a zonelor rurale, trebuie să se investească în asemenea obiective.

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- practicarea sportului;
- realizarea accesului facil;
- combaterea sedentarismului.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: nu.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: nu e cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: amenajare de alei și a unei zone fitness și amplasarea de mobilier urban, lucrări realizate la standarde ridicate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Investiția este estimată la o valoare aproximativă de 100.000 lei inclusiv TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: costurile privind proiectarea se estimează la 8.000 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Buget local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Amplasamentul studiat se află în domeniul public, în administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.21/17.12.1999 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, județul Călărași, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 15/27.08.1999.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul studiat se află în domeniul public, în administrarea Consiliului Local al Comunei Șoldanu, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.21/17.12.1999 privind modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șoldanu, județul Călărași, însușit prin Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 15/27.08.1999. Terenul destinat realizării investiției, este, în prezent, ocupat de căminul cultural în suprafață de 140 de mp, de terenul de sport de 949 mp și de locul de joacă.

Terenul, în suprafața de 5275 mp este amplasat pe șoseaua Olteniței, situat în intravilanul satului Negoști, comuna Șoldanu și are următoarele vecinătăți:

- Latura din N – Șoseaua Olteniței;
- Latura din S – Plugaru Vasilica, Bulugeanu Nicolae, Vlăsceanu Floarea;
- Latura din E – Țuțulea Cristian;
- Latura din V – Trușca Nicolae.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Comuna Șoldanu, județul Călărași este amplasată în zona de sud-vest a județului Călărași, pe ambele maluri ale râului Argeș, de-a lungul drumului național DN4 București - Oltenița, la km 44 și este compusă din 2 sate și anume: satul Șoldanu și satul Negoști.

Vecinătățile teritoriului administrativ al comunei Șoldanu sunt următoarele:

- la Nord – comuna Luica, la aproximativ 3 km de centrul satului reședință, Șoldanu,
- la Sud – comuna Radovanu, la aproximativ 4 km de centrul satului reședință, Șoldanu,
- la Est – comuna Curcani, la aproximativ 4 km de centrul satului reședință, Șoldanu,
- la Vest – orașul Budești, la aproximativ 4 km de centrul satului reședință, Șoldanu.

c) surse de poluare existente în zonă: nu e cazul.

d) particularități de relief:

Plasată pe bordura de vest a câmpiei Mostiștei, pe care în acest sector Valea Argeșului o desparte de câmpia mai înaltă a Burnazului, comuna prezintă un relief de câmpie netedă, tabulară, înclinată ușor către SSV, înspre râul Argeș. Teritoriul comunei se include în tipul vegetației de stepă.

Sub aspect geomorfologic, teritoriul comunei face parte din marea unitate „Câmpia Română”, acoperită de o cuvertură sedimentară alcătuită din depozite cuaternare. Pătura superficială a acestor depuneri este reprezentată de loess, care constituie roca mamă generatoare de soluri pe terase și versanți. O caracteristică a materialului loess-ului de suprafață o constituie numeroasele depresiuni de tasare, care se găsesc răspândite pe toate terasele.

Lunca Argeșului este dezvoltată în sectorul SE al comunei, fiind despărțită în terase printr-un prag abrupt, cu înălțimi variabile între 3-5 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: zona studiată oferă posibilitatea de asigurare a racordării la utilități (apă, energie electrică).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul.

g) posibile obligații de servitute: nu e cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu e cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea obiectivului de investiție „Amenajare alei pietonale, amplasare mobilier urban și echipamente fitness de exterior în Parcul Negoști”, sat Negoști, comuna Șoldanu, județul Călărași, beneficiarul dorește să amenajeze, în zona de locuințe și funcțiuni complementare, în jurul terenului de sport multifuncțional, unde, atât copiii cât și restul locuitorilor comunei pot practica sportul în aer liber, alei pavate, zona fitness și amplasare mobilier urban.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

S-a propus realizarea următoarelor lucrări:

- Zona fitness: strat balast 20 cm, strat tartan 3 cm;
- Alei: 1.5 m ÷ 2.0 m lățime pavele beton încadrate de borduri beton 10x15 cm;
- Amplasare 4 echipamente fitness;
- Amplasare 14 băncuțe și 14 coșuri de gunoi.

Pentru buna funcționare și conservare a terenului, cât și pentru creșterea în valoare a locației în zonă trebuie asigurate alei, cât și completarea cu mobilier urban.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 25 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Necesitatea realizării acestei investiții constă în:

- practicarea sportului;
- realizarea unui acces facil;
- combaterea sedentarismului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu e cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu e cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu e cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Alexandrina TRUȘCĂ