



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

HOTĂRÂREA nr. 32

privind aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5”, în Comuna Șoldanu, Sat Șoldanu, Județul Călărași

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 3332 din 19.06.2020, elaborat de primarul comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5”, în Comuna Șoldanu, Sat Șoldanu, Județul Călărași;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 3496 din 29.06.2020, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5”, în Comuna Șoldanu, Sat Șoldanu, Județul Călărași;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr. 3535 din 30.06.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr. 3543 din 30.06.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr. 3356 din 30.06.2020;
- Nota conceptuală înregistrată cu nr. 3323 din 18.06.2020 privind realizarea obiectivului de investiții „Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5”, în Comuna Șoldanu, Sat Șoldanu, Județul Călărași, întocmită de Inspector, Rodica DUMITRESCU;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.22 din 31.03.2020 privind alegerea Președintelui de ședință pentru lunile aprilie, mai și iunie 2020.

În baza:

- prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri

publice, modificată și completată;

- prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Constatând respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 30 iunie 2020, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă, începând cu data adoptării prezentei, necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5”, în Comuna Șoldanu, Sat Șoldanu, Județul Călărași.

Art. 2. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5”, în Comuna Șoldanu, Sat Șoldanu, Județul Călărași, cuprină în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă achiziția publică a serviciilor de proiectare pentru întocmirea studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5”, în Comuna Șoldanu, Sat Șoldanu, Județul Călărași.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Ciprian-Florin CIOBANU

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Șoldanu,
Traian HULEA

Nr. 32

Adoptată la Comuna Șoldanu, astăzi, 30 iunie 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **13 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, față de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

A N E X A

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu
nr. 32 din 30 iunie 2020

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus:
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: **„Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5”**, în comuna Șoldanu, sat Șoldanu, județul Călărași.
 - 1.2. 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **Comuna Șoldanu, județul Călărași**
 - 1.3. 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **Nu e cazul.**
 - 1.4. 1.4. Beneficiarul investiției: **Comuna Șoldanu, județul Călărași.**
2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus
 - 2.1. Scurtă prezentare privind:
 - a) deficiențe ale situației actuale: **terenul în suprafață de 892,00 mp este amplasat pe str. Ghiocelului, nr. 12, tarlăua 5/1, parcela 3, este situat în intravilanul satului Șoldanu, comuna Șoldanu și are dimensiunile conform planului de situație anexat prezentei lucrări.**
 - b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții: **se urmărește asigurarea necesarului de apă din sursa proprie a localității Șoldanu.**
 - c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții: **neasigurarea avantajelor prezentate la punctul b).**
 - 2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: **forajele funcționale F1, F2 și F4 care asigură o parte din necesarul de apă.**
Necesitatea realizării acestei investiții constă în: **asigurarea necesarului de apă al Comunei Șoldanu;**
 - 2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus: **nu.**
 - 2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: **nu e cazul.**
 - 2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: **„Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5” pentru asigurarea necesarului de apă și creșterea debitului pentru acoperirea cerinței maxime de apă.**
3. Estimarea suportabilității investiției publice
 - 3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:
 - **costurile unor investiții similare realizate;**
 - **standarde de cost pentru investiții similare.****Investiția este estimată la o valoare aproximativă de 100.000 lei inclusiv TVA.**
 - 3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: **costurile privind proiectarea și asistență tehnică se estimează la 15.000 lei inclusiv TVA.**
 - 3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): **Buget local;**

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: **terenul face parte din inventarul domeniului privat al Comunei Șoldanu, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.36 din 30/11.2006.**
5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:
- a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
Terenul destinat realizării investiției este în prezent liber de construcții.
Terenul în suprafața de 892,00 mp este amplasat pe str. Ghiocelului, nr. 12, tarlăua 5/1, parcela 3, situat în intravilanul satului Șoldanu, comuna Șoldanu, are dimensiunile în plan conform planului de situație anexat prezentei lucrări și are următoarele vecinătăți:
- **Latura din N – Dănăilă Florin;**
 - **Latura din S – Ene Constanța;**
 - **Latura din E – Str. Ghiocelului;**
 - **Latura din V – S.C. Iarba Verde S.R.L., Puică Floarea.**
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Comuna Șoldanu, județul Călărași este amplasată în zona de sud-vest a județului Călărași, pe ambele maluri ale râului Argeș, de-a lungul drumului național DN4, București - Oltenița, la km 44 și este compusă din 2 sate și anume: satul Șoldanu și satul Negoști.
Vecinătățile teritoriului administrativ al comunei Șoldanu sunt următoarele:
- **la Nord – comuna Luica, la aproximativ 3 km de centrul satului reședință, Șoldanu;**
 - **la Sud – comuna Radovanu, la aproximativ 4 km de centrul satului reședință, Șoldanu;**
 - **la Est – comuna Curcani, la aproximativ 4 km de centrul satului reședință, Șoldanu;**
 - **la Vest – orașul Budești, la aproximativ 4 km de centrul satului reședință, Șoldanu.**
- c) surse de poluare existente în zonă: **Nu e cazul.**
- d) particularități de relief: **plasată pe bordura de vest a câmpiei Mostiștei, pe care în acest sector Valea Argeșului o desparte de câmpia mai înaltă a Burnazului, comuna prezintă un relief de câmpie netedă, tabulară, înclinată ușor către SSV, înspre râul Argeș. Teritoriul comunei se include în tipul vegetației de stepă. Sub aspect geomorfologic, teritoriul comunei face parte din marea unitate „Câmpia Română”, acoperită de o cuvertură sedimentară alcătuită din depozite cuaternare. Pătura superficială a acestor depuneri este reprezentată de loess, care constituie roca mamă generatoare de soluri pe terase și versanți. O caracteristică a materialului loess-ului de suprafață o constituie numeroasele depresiuni de tasare, care se găsesc răspândite pe toate terasele. Lunca Argeșului este dezvoltată în sectorul SE al comunei, fiind despărțită în terase printr-un prag abrupt, cu înălțimi variabile între 3-5 m.**
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: **zona studiată ofera posibilitatea de asigurare a racordării la utilități (energie electrică, apă).**
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: **nu e cazul.**
- g) posibile obligații de servitute: **nu e cazul.**
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: **nu e cazul.**
- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - Plan Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism aferent.
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: **nu**
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:
- a) destinație și funcțiuni:

Prin realizarea obiectivului de investiție : „**Proiectare și execuție foraj hidrogeologic cu caracter de explorare-exploatare F5**” în comuna Șoldanu, sat Șoldanu, județul Călărași, beneficiarul dorește să asigure cât mai mult din necesarul de apă din sursa proprie a localității Șoldanu.

- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
- **forajul se va executa în sistem hidraulic cu circulație directă;**
 - **se va construi cabina puțului astfel încât să împiedice pătrunderea apei fluviale și a celei din subsol.**
 - **în cabina puțului forat se vor amplasa instalațiile hidromecanice și electrice.**
 - **pentru exploatare, forajul va fi echipat cu pompa surmensibilă adecvată, în funcție de parametri hidrodinamici obținuți în timpul pompelor de pompare.**
 - **zona de protecție sanitară cu regim sever va fi realizată prin împrejmuirea puțului cu închidere perimetrală cu gard din plasă de sârmă bordurată**
- c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse: **nu este cazul.**
- d) nevoi/solicitări funcționale specifice: **necesitatea realizării acestei investiții constă în asigurarea necesarului de apă și creșterea debitului pentru acoperirea cerinței maxime de apă.**
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: **nu e cazul.**
 - expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: **nu e cazul.**
 - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: **nu e cazul.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Ciprian-Florin CIOBANU