



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU**

---

**HOTĂRÂRE nr. 48**

**privind aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019**

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședință ordinară din 29.10.2019,

**Luând în considerare:**

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5984 din 18.10.2019, elaborat de primarul comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019 privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 6078 din 24.10.2019, întocmit de Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003, constituită prin Dispoziția primarului comunei Șoldanu nr.632/19.10.2016, referitor la aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr. 6165 din 29.10.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr. 6172 din 29.10.2019;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr. 6178 din 29.10.2019;
- Adresa S.C. ENEL Distribuție Dobrogea nr.217213444/10.05.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.35/26.07.2018 privind aprobarea schimbării amplasamentului terenului atribuit dlui COSTACHE George-Alin prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.18/29.03.2013 pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019 privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită

tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.44/26.09.2019 privind alegerea Președintelui de ședință pentru lunile octombrie, noiembrie, decembrie 2019.

**În baza:**

- prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederilor art.2 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Constatând că** sunt respectate condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă actualizarea Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** - Primarul comunei prin compartimentul de specialitate pentru cadastru și agricultură, precum și Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor în vederea aplicării Legii nr.15/2003, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către primarul comunei Șoldanu.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local, Georgică CONSTANTIN

Contrasemnează,  
Secretarul comunei Șoldanu,  
Traian HULEA

**Nr. 48**

Adoptată la Comuna Șoldanu, astăzi, 29 octombrie 2019

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **12 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă, față de 12 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.

Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

**SITUAȚIA**  
**terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești**

Nr. crt.	Fri	Tarla	Parcela	Lot	Suprafață (mp)	HCL includere în inventar L15/2003	Beneficiar 1	HCL atribuire	HCL retragere	Beneficiar 2	HCL atribuire	HCL retragere	Beneficiar 3	HCL atribuire	HCL retragere
1	Șoldanu	48/1	17	1	368.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	IVAN Dumitru	21/30.04.2009							
2	Șoldanu	48/1	18	2	368.66	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	FLEICAN Gabriel	20/30.04.2009							
3	Șoldanu	48/1	44	4	400.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	TĂNASE Adrian	63/28.11.2008							
4	Șoldanu	48/1	45	5	400.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	ILIE Gladior	12/31.03.2011							
5	Șoldanu	48/1	46	3	369.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	DISPONIBIL								
6	Șoldanu	48/1	26	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	MARIN Ianoș-Marian	48/28.07.2011							
7	Șoldanu	48/1	30	-	467.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	MARIN Florin	65/30.11.2011							
8	Șoldanu	48/1	32/1	-	488.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	SAVU Nelu	47/30.09.2010							
9	Șoldanu	48/1	36	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>								
10	Șoldanu	48/1	38	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	ION Aurel	39/30.07.2015							
11	Șoldanu	48/1	40	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>								
12	Șoldanu	48/1	47/1	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>								
13	Șoldanu	5/1	8	-	480.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	<b>DISPONIBIL</b>								
14	Șoldanu	38	60	-	430.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	VOICU Ionuț	14/27.02.2015							
15	Șoldanu	58	1, 1/1	3	355.01	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Lucian	64/30.11.2011	25/28.06.2018	NASTASIA Cristian-Ionuț	45/28.09.2018				
16	Șoldanu	58	1, 1/1	4	482.22	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Florin-Fănel-Marius	52/31.08.2011	23/31.03.2015	ALEXANDRU Florin	33/12.05.2015				
17	Șoldanu	58	1, 1/1	5	492.81	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	MITRAN Gigel	49/28.07.2011							
18	Șoldanu	58	1, 1/1	6	474.91	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	ARSENE Adrian-Iulian	43/30.06.2011							
19	Șoldanu	58	1, 1/1	7	482.02	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	UNGUREANU Marian	42/30.06.2011							
20	Șoldanu	58	1, 1/1	8	499.75	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Ionuț	40/30.06.2011							
21	Șoldanu	58	1, 1/1	10	432.33	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	ION Gabriel	41/30.06.2011							
22	Șoldanu	58	1, 1/1	11	429.15	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	<b>DISPONIBIL</b>								
23	Negoești	29	2	2	499.61	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	PISTOL Dumitru-Daniel	29/08.05.2012	29/27.06.2018	COSTACHE George-Alin	35/26.07.2018				
24	Negoești	29	2	3	499.40	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	BERCUȘ Nicușor	27/08.05.2012							
25	Negoești	29	2	4	499.72	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	URECHE Georgian-Ionuț	28/08.05.2012	24/31.03.2015	ARSENE Cristian	43/31.10.2016				

26	Negoești	29	2	6	499.10	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	MELCESCU Vasile	26/08.05.2012							
27	Negoești	29	2	7	499.04	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	Alexandru Florin	36/31.07.2014	33/12.05.2015	PISTOL Alin	38/30.07.2015	30/28.06.2018	GHEORGHE Florin	34/26.07.2018	
28	Negoești	29	2	8	498.21	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	TĂNASE Lucian	37/31.07.2014							
29	Negoești	29	2	9	498.86	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	IONIȚĂ Costel	42/29.08.2014							
30	Negoești	29	2	10	499.36	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	DINU Gheorghe	19/29.03.2013	49/29.10.2018	NEAGU Nicușor	3/23.01.2019				

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Consilier local, Georgică CONSTANTIN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU**

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al  
Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită  
tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea  
Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019**

Iulian GEAMBAȘU, primarul comunei Șoldanu, județul Călărași,

**Luând în considerare:**

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare elaborat de dl primar, Iulian GEAMBAȘU, prin care propune aprobarea modificării Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019 privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Adresa S.C. ENEL Distribuție Dobrogea nr.217213444/10.05.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.35/26.07.2018 privind aprobarea schimbării amplasamentului terenului atribuit dlui COSTACHE George-Alin prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.18/29.03.2013 pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019 privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

**În baza:**

- prevederilor Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- prevederilor art.2 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Respectând** condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**În temeiul** dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 4. -** Se aprobă actualizarea Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5. -** Primarul comunei prin compartimentul de specialitate pentru cadastru și agricultură, precum și Comisia pentru identificarea și inventarierea terenurilor în vederea aplicării Legii nr.15/2003, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6. -** (1) Hotărârea adoptată are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către primarul comunei Șoldanu.

(4) Hotărârea adoptată poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(5) Secretarul comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea hotărârii adoptate tuturor factorilor interesați.

**INIȚIATOR,**  
Primarul Comunei Șoldanu,  
Iulian GEAMBAȘU

Avizat legalitate,  
Secretarul Comunei Șoldanu,  
Traian HULEA

**Nr.5983 din 18.10.2019**

Propus spre adoptare la Comuna Șoldanu, marți, 29 octombrie 2019

Majoritate legală: 7 voturi [majoritate absolută cf. Art.5 lit.cc) din Codul administrativ (primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai consiliului local)]
---

## SITUAȚIA

### terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoști

Nr. crt.	Fri	Tarla	Parcela	Lot	Suprafață (mp)	HCL includere în inventar L15/2003	Beneficiar 1	HCL atribuire	HCL retragere	Beneficiar 2	HCL atribuire	HCL retragere	Beneficiar 3	HCL atribuire	HCL retragere
1	Șoldanu	48/1	17	1	368.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	IVAN Dumitru	21/30.04.2009							
2	Șoldanu	48/1	18	2	368.66	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	FLEICAN Gabriel	20/30.04.2009							
3	Șoldanu	48/1	44	4	400.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	TĂNASE Adrian	63/28.11.2008							
4	Șoldanu	48/1	45	5	400.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	ILIE Gladior	12/31.03.2011							
5	Șoldanu	48/1	46	3	369.00	H.C.L. Șoldanu nr.42/31.08.2008	DISPONIBIL								
6	Șoldanu	48/1	26	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	MARIN Ianoș-Marian	48/28.07.2011							
7	Șoldanu	48/1	30	-	467.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	MARIN Florin	65/30.11.2011							
8	Șoldanu	48/1	32/1	-	488.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	SAVU Nelu	47/30.09.2010							
9	Șoldanu	48/1	36	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	DISPONIBIL								
10	Șoldanu	48/1	38	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	ION Aurel	39/30.07.2015							
11	Șoldanu	48/1	40	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	DISPONIBIL								
12	Șoldanu	48/1	47/1	-	500.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	DISPONIBIL								
13	Șoldanu	5/1	8	-	480.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	DISPONIBIL								
14	Șoldanu	38	60	-	430.00	H.C.L. Șoldanu nr.23/31.05.2010	VOICU Ionuț	14/27.02.2015							
15	Șoldanu	58	1, 1/1	3	355.01	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Lucian	64/30.11.2011	25/28.06.2018	NASTASIA Cristian-Ionuț	45/28.09.2018				
16	Șoldanu	58	1, 1/1	4	482.22	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Florin-Fănel-Marius	52/31.08.2011	23/31.03.2015	ALEXANDRU Florin	33/12.05.2015				
17	Șoldanu	58	1, 1/1	5	492.81	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	MITRAN Gigel	49/28.07.2011							
18	Șoldanu	58	1, 1/1	6	474.91	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	ARSENE Adrian-Iulian	43/30.06.2011							
19	Șoldanu	58	1, 1/1	7	482.02	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	UNGUREANU Marian	42/30.06.2011							
20	Șoldanu	58	1, 1/1	8	499.75	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	LAZĂR Ionuț	40/30.06.2011							
21	Șoldanu	58	1, 1/1	10	432.33	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	ION Gabriel	41/30.06.2011							
22	Șoldanu	58	1, 1/1	11	429.15	H.C.L. Șoldanu nr.39/30.06.2011	DISPONIBIL								
23	Negoști	29	2	2	499.61	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	PISTOL Dumitru-Daniel	29/08.05.2012	29/27.06.2018	COSTACHE George-Alin	35/26.07.2018				
24	Negoști	29	2	3	499.40	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	BERCUȘ Nicușor	27/08.05.2012							
25	Negoști	29	2	4	499.72	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	URECHE Georgian-Ionuț	28/08.05.2012	24/31.03.2015	ARSENE Cristian	43/31.10.2016				
26	Negoști	29	2	6	499.10	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	MELCESCU Vasile	26/08.05.2012							
27	Negoști	29	2	7	499.04	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	Alexandru Florin	36/31.07.2014	33/12.05.2015	PISTOL Alin	38/30.07.2015	30/28.06.2018	GHEORGHE Florin	34/26.07.2018	

28	Negoști	29	2	8	498.21	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	TĂNASE Lucian	37/31.07.2014							
29	Negoști	29	2	9	498.86	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	IONIȚĂ Costel	42/29.08.2014							
30	Negoști	29	2	10	499.36	H.C.L. Șoldanu nr.23/08.05.2012	DINU Gheorghe	19/29.03.2013	49/29.10.2018	NEAGU Nicușor	3/23.01.2019				

Inițiator,  
Primar, Iulian GEAMBAȘU



## **REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoști, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019

Stimați Consilieri ai Consiliului Local al Comunei Șoldanu

Subsemnatul, Iulian GEAMBAȘU, primarul Comunei Șoldanu,

### **Văzând:**

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 7/28.02.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Soldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 33/31.05.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe și funcțiuni complementare, com.Șoldanu, jud.Călărași, în extravilanul comunei Soldanu, tarlăua nr.58, parcela nr. 1 și 1/1;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 10/24.03.2008 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al com. Șoldanu, jud. Călărași, a bunului imobil „teren în suprafață de 3505 mp” situat în extravilanul com. Șoldanu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 42/31.08.2008 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/31.05.2010 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 39/30.06.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/08.05.2012 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 64/29.10.2009 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Soldanu, județul Călărași, a suprafeței de 1887 mp teren arabil, situat în tarlăua nr. 58, parcela nr. 1/1, în extravilanul comunei Soldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 34/31.05.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 27/25.06.2019 privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.35/26.07.2018 privind aprobarea schimbării amplasamentului terenului atribuit dlui COSTACHE George-Alin prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.18/29.03.2013 pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Adresa S.C. ENEL Distribuție Dobrogea nr.217213444/10.05.2018.

### **Luând în considerare:**

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată;

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

#### **Analizând prevederile:**

- **Legea nr.15/2003** privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și modificată:
  - o **Art.1 alin.(1)** - Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate;
  - o Art.1 alin.(2) - Atribuirea terenului se face în folosința gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul;
  - o **Art.1 alin.(3)** - Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.
- **Hotărârii Guvernului nr.896/2003** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:
  - o **Art.2 alin (1)** - Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evidențiază pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegați ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.
  - o **Art.2 alin (2)** - După evidențierea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosința gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.
  - o **Art.2 alin (3)** - Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduc la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local.
  - o **Art.2 alin (4)** - Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se întocmește potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și **se actualizează anual**, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.
- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019** privind Codul administrativ:
  - o **art.129 alin.(1)** - Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
  - o **art.129 alin.(2) lit.c)** - Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
  - o **art.129 alin.(6) lit.a)** - În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosința gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Față de elementele prezentate, în temeiul art.45 alin.(2) lit.e) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată, propun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre nr.5983/18.10.2019 privind aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoști, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019.

Primarul Comunei Șoldanu,  
Iulian GEAMBAȘU

## RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019

Subsemnații, Iulian MARIN, viceprimar al Consiliului local al comunei Șoldanu, Mihaela MIHALACHE, referent în cadrul compartimentului asistență socială și Ion ȚUȚULEA – inspector în cadrul compartimentului registrul agricol al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu, județul Călărași, membrii ai Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr.15/2003, constituită prin Dispoziția primarului comunei Șoldanu nr.632/19.10.2016.

Văzând:

- Referatul de aprobare nr.5984 din 18.10.2019, elaborat de dl primar Iulian GEAMBAȘU, prin care propune aprobarea Proiectului de hotărâre nr.5983 din 18.10.2019 privind aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019,
- Proiectul de hotărâre nr.5983 din 18.10.2019 privind aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019.

Analizând prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și modificată:
  - Art.1 alin.(1) - Prezenta lege reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate;
  - Art.1 alin.(2) - Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul;
  - Art.1 alin.(3) - Atribuirea terenurilor se face în ordinea de prioritate stabilită pe baza unor criterii aprobate prin hotărâre a consiliului local.
- Hotărârii Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală:
  - Art.2 alin (1) - Situația terenurilor inventariate potrivit art. 1 se evaluează pe planurile cadastrale ale unităților administrativ-teritoriale de către delegații ai oficiilor de cadastru, geodezie și cartografie județene sau al municipiului București.
  - Art.2 alin (2) - După evaluarea în planurile cadastrale, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită potrivit legii, se analizează și se validează prin hotărâre a consiliului local.
  - Art.2 alin (3) - Hotărârea consiliului local împreună cu situația terenurilor disponibile se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul consiliului local.
  - Art.2 alin (4) - Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se actualizează potrivit modelului prevăzut în anexa nr. 1 și se actualizează anual, prin hotărâre a consiliului local, până la data de 31 ianuarie.
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ:
  - art.129 alin.(1) - Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;
  - art.129 alin.(2) lit.c) - Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
  - art.129 alin.(6) lit.a) - În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local hotărâște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 7/28.02.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 33/31.05.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire locuințe și funcțiuni complementare, com.Șoldanu, jud.Călărași, în extravilanul comunei Șoldanu, tarlăua nr.58, parcela nr. 1 și 1/1;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 10/24.03.2008 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al com. Șoldanu, jud. Călărași, a bunului imobil „teren în suprafață de 3505 mp” situat în extravilanul com. Șoldanu;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 42/31.08.2008 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/31.05.2010 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 39/30.06.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 23/08.05.2012 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 64/29.10.2009 privind constatarea apartenenței la domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, a suprafeței de 1887 mp teren arabil, situat în tarlăua nr. 58, parcela nr. 1/1, în extravilanul comunei Șoldanu, județul Călărași;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 34/31.05.2011 privind validarea inventarului terenurilor disponibile, aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Șoldanu nr. 27/25.06.2019 privind validarea inventarului terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Șoldanu, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.35/26.07.2018 privind aprobarea schimbării amplasamentului terenului atribuit dlui COSTACHE George-Alin prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.18/29.03.2013 pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Adresa S.C. ENEL Distribuție Dobrogea nr.217213444/10.05.2018.

Constatând că Proiectul de hotărâre propus cu nr.5983 din 18.10.2019 nu contravine legii nici prin conținut, nici prin redactare, îndeplinind cerințele de legalitate, că acesta îndeplinește cerințele de oportunitate și necesitate, propunem Consiliului local al comunei Șoldanu dezbaterea și adoptarea unei hotărâri privind aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019.

Viceprimar, Iulian MARIN

Referent, Mihaela MIHALACHE

Inspector, Ion ȚUȚULEA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU  
Comisia de specialitate juridică și de disciplină

---

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate juridică și de disciplină, compusă din: TRUȘCĂ ALEXANDRINA - președinte, ILIE COSTEL –secretar, CERNEA IULIAN, TĂNASE IONEL și MUSTĂȚEA VALERIU – membri, întrunită la data de **29 octombrie 2019**, la care au participat \_\_\_\_\_ membri din totalul de 5 ai comisiei, a luat în analiză următoarele proiecte de acte administrative elaborate privind:

**Aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019.**

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.136 alin.(6) și alin.(8) lit.c) și art.141 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 5 ai comisiei, absentând \_\_\_\_\_ și fiind împotriva \_\_\_\_\_ care și-au motivat părerea contrară astfel \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**

**SECRETAR**

**MEMBRI,**

TRUȘCĂ ALEXANDRINA

ILIE COSTEL

CERNEA IULIAN \_\_\_\_\_

TĂNASE IONEL \_\_\_\_\_

MUSTĂȚEA VALERIU \_\_\_\_\_

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU**  
**Comisia de specialitate de agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și**  
**urbanism, protecție mediu și turism**

---

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, compusă din: VISAN VASILE- președinte, CONSTANTIN GEORGICĂ –secretar, ANDREIAȘ IULIAN, DIVAN MARIAN, BUCUR ION – membri, întrunită azi, **29 octombrie 2019**, la care au participat \_\_\_\_\_ membri din totalul de 5 ai comisiei, a luat în analiză următoarele proiecte de acte administrative elaborate privind:

**Aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoști, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019.**

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.136 alin.(6) și alin.(8) lit.c) și art.141 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 5 ai comisiei, absentând \_\_\_\_\_ și fiind împotriva

\_\_\_\_\_ care și-au motivat părerea contrară astfel \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
VIȘAN VASILE

**SECRETAR,**  
CONSTANTIN GEORGICĂ

**MEMBRI,**  
ANDREIAȘ IULIAN-MARIUS \_\_\_\_\_

BUCUR ION \_\_\_\_\_

DIVAN MARIAN \_\_\_\_\_

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU**  
**Comisia de specialitate de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și**  
**protecție socială, protecție copii, tineret și sport**

---

**RAPORT DE AVIZARE**

Comisia de specialitate de învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, compusă din: BOTEA MARIJANA- președinte, CIOBANU CIPRIAN FLORIN –secretar și MARIN IULIAN – membru, întrunită la data de **29 octombrie 2019**, la care au participat \_\_\_\_\_ membri din totalul de 3 ai comisiei, a luat în analiză următorul proiect de act administrativ elaborat:

**Aprobarea actualizării Situației terenurilor disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Șoldanu, localitățile Șoldanu și Negoești, care pot fi atribuite în folosință gratuită tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, validată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.27 din 25.06.2019.**

În urma analizării proiectului de hotărâre inițiat și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia, am luat act că este însoțit de referatul de aprobare elaborat de Primarul comunei Șoldanu și de raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului comunei Șoldanu și, întrucât considerăm îndeplinite condițiile de drept prevăzute de normele legale în vigoare, propunem Consiliului Local al comunei Șoldanu, adoptarea acestuia în temeiul art.136 alin.(6) și alin.(8) lit.c) și art.141 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Se face precizarea că prezentul raport de avizare, a fost aprobat de comisia noastră cu \_\_\_\_\_ voturi pentru, din totalul de 3 ai comisiei, absentând \_\_\_\_\_ și fiind împotriva \_\_\_\_\_ care și-au motivat părerea contrară astfel \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,**  
BOTEA MARIJANA

**SECRETAR,**  
CIOBANU CIPRIAN-FLORIN

**MEMBRI,**  
MARIN IULIAN