



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii suprafeței de 43,2542 ha teren arabil, aparținând izlazului comunei Șoldanu, situat în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 22.12.2016,

Luând în considerare:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- referatul de aprobare înregistrat sub nr.5820/17.11.2016, elaborat de primarul comunei Șoldanu;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat cu nr. 5824/17.11.2016;
- studiul de oportunitate înregistrat sub nr.5595/04.11.2016 întocmit de viceprimarul comunei Șoldanu;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr.6294/22.12.2016;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr.6284/22.12.2016;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr.6283/22.12.2016;
- prevederile Ordinului Prefectului Județului Călărași nr. 176/10.04.2012 privind reconstituirea izlazului comunei Șoldanu, județul Călărași, în suprafață de 43,2542 ha teren, domeniu privat al comunei și administrat de Consiliul Local al comunei Șoldanu.

În baza:

- prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- prevederilor OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificată și completată;
- prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, municipiilor;
- prevederile anexei nr.2 la HGR nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fara plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- prevederile HCL Șoldanu nr.20/31.03.2014 privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, pentru concesionarea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași;
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- dispozițiile art.10, art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit. b), art.61 alin.(2), art.119 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă închirierea suprafeței de **43,2542 ha teren arabil**, aparținând izlazului comunei Șoldanu, situată în Tarla nr.16 (16,3513 ha), Tarla nr.17 (5,3934 ha), Tarla nr.56 - parcela nr.1 (17,1795 ha) și Tarla nr.93 (4,3300 ha), identificate potrivit Anexelor nr.1 și nr.2 - planuri de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, suprafață care se află în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași și în administrarea Consiliului Local Șoldanu, prin organizarea de **licitație publică deschisă cu strigare**, la data de **15 februarie 2017**, ora 10:00, la sediul Consiliului Local al comunei Șoldanu, județul Călărași.

Art.2. – Se aprobă perioada de **5 ani** pentru închirierea suprafeței de 43,2542 ha teren arabil, aparținând izlazului comunei Șoldanu, în scopul cultivării acesteia cu amestecuri de graminee și leguminoase perene sau alte plante/cereale destinate furajării animalelor.

Art.3. – Se stabilește prețul minim de **500 lei/ha teren nearat/an** de la care se pornește licitația pentru închirierea suprafeței de 43,2542 ha teren arabil aparținând izlazului comunei Șoldanu.

Art.4. – Se aprobă **Documentația de licitație** publică deschisă cu strigare, conținând **Caietul de sarcini și Instrucțiunile pentru ofertanți**, pentru închirierea suprafeței de 43,2542 ha teren arabil aparținând izlazului comunei Șoldanu, potrivit Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. – Se stabilește prețul de **10 lei** pentru achiziția Documentației de licitație.

Art.6. – Primarul și viceprimarul comunei Șoldanu, compartimentul urbanism, cadastru și agricultură, precum și compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul comunei Șoldanu va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Ionel TĂNASE

Contrasemnează,
Secretar comuna Șoldanu,
Traian HULEA

Nr. 53

Adoptată la Comuna Șoldanu
Astăzi, 22 decembrie 2016

ADUCEREA LA CUNOȘTINȚĂ PUBLICĂ A PREZENTEI HOTĂRÂRI SE FACE PRIN AFIȘARE LA SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNEI ȘOLDANU ȘI PE PAGINA DE INTERNET, CU DATELE PERSONALE ANONIMIZATE.

PREZENTA HOTĂRÂRE A FOST ADOPTATĂ CU: 11 VOTURI PENTRU, 2 ABȚINERI ȘI 0 VOTURI ÎMPOTRIVĂ, FAȚĂ DE 13 CONSILIERI LOCALI PREZENȚI, DIN 13 CONSILIERI LOCALI CARE COMPUN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU.