



ROMÂNIA
JUDETUL CALARASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOLDANU

HOTARÂRE

privind inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de 33,2542 ha teren arabil, din cadrul izlazului comunei Șoldanu, situat în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu

Consiliul Local al comunei Șoldanu, județul Călărași, întrunit în ședință ordinară la data de 31 martie 2016.

Având în vedere:

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 857/04.03.2016, elaborat de viceprimarul comunei Șoldanu și compartimentul urbanism, cadastru și agricultură, prin care se propune închirierea suprafeței de 33,2542 ha teren arabil, din cadrul izlazului comunei Șoldanu, aflat în domeniul privat al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul local, prin care se determină și prețul minim de închiriere la suma de 700 lei/ha;
- raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr. 1084/28.03.2016;
- studiul de oportunitate înregistrat sub nr. 828/02.03.2016, întocmit de viceprimarul comunei Șoldanu și compartimentul urbanism, cadastru și agricultură,
- prevederile Ordinului Prefectului Județului Călărași nr. 176/10.04.2012 privind reconstituirea izlazului comunei Șoldanu, județul Călărași, în suprafață de 43,2542 ha teren domeniu privat al comunei și administrat de Consiliul Local al comunei Șoldanu;
- prevederile Contractelor de închiriere nr. 1/08.10.2012; nr.2/08.10.2012; nr.3/08.10.2012; nr.4/08.10.2012; nr.5/08.10.2012; nr.6/08.10.2012; nr.7/08.10.2012; nr.8/08.10.2012; nr.11/08.10.2012 și nr.12/08.10.2012, privind închirierea suprafeței totale de 10 ha teren arabil din izlazul comunal, în loturi de câte 1,00 ha teren, pentru o perioadă de 4 ani;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare;
- prevederile H.C.L. Șoldanu nr. 20/31.03.2014 privind aprobarea Regulamentului-cadru pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, pentru concesionarea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Calarasi ;
- prevederile art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- dispozițiile art.10, art. 36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit. b), art.61 alin.(2), art. 119 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată.

În temeiul art. 45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU adoptă prezenta HOTĂRÂRE.

Art.1 – Se aproba **inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de 33,2542 ha teren arabil**, din totalul de 43,2542 ha teren, aparținând izlazului comunei Șoldanu, situată în tarlaua nr. 16 (9,3513 ha), tarlaua nr.17 (2,3934 ha), tarlaua nr.56 - parcela nr.1 (17,1795 ha) și tarlaua nr.93 (4,33 ha), care se află în domeniul privat al comunei Soldanu, județul Calarasi și în administrarea Consiliului Local Șoldanu, prin organizarea de **licitație publică deschisă cu strigare**, la data de **09 iunie 2016, ora 10⁰⁰**, la sediul Consiliului Local al comunei Șoldanu, județul Călărași, potrivit planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Suprafata de 33,2542 ha teren arabil din cadrul izlazului comunei Șoldanu, va fi închiriată pentru o **perioada de 5 ani (2016-2021)**, în loturi de câte 1,00 ha teren arabil sau fracțiuni, persoanelor fizice, în scopul cultivării și exploatării acestora.

Art.3 – **Prețul minim de închiriere** de la care se porneste licitația pentru închirierea suprafeței de 33,2542 ha teren arabil, aparținând izlazului comunei Soldanu, este de **500 lei/ha teren arabil/ an**.

Art. 4 - Se aprobă caietul de sarcini și documentația de licitație publică pentru închirierea suprafeței totale de 33,2542 ha teren din cadrul izlazului comunei Șoldanu, aparținând domeniului privat al comunei Șoldanu, județul Calarasi fiind în administrarea Consiliului local.

Art. 5 - Se aprobă constituirea Comisiei de licitație /evaluare pentru închirierea suprafeței totale de 33,2542 ha teren extravilan, aparținând izlazului comunei Șoldanu, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Viceprimarul comunei, compartimentul urbanism cadastru și agricultura, precum și compartimentul financiar-contabil vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 - Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Marius ANDREIAȘ

Nr. 14
Adoptată la comuna Șoldanu
Astăzi 31 martie 2016

Contrasemnează:
p.Secretarul comunei Soldanu,
Ion ȚUȚULEA

Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei Comunei Șoldanu și pe pagina de internet.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 9 voturi pentru; 3 abțineri și 0 voturi împotriva, fata de 12 consilieri locali prezenti si 13 consilieri care compun Consiliul Local Șoldanu.