



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 32 din 14.07.2021

privind aprobarea Regulamentului propriu privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96 alin. (1) - (3), art. 98 alin. (1) - (3), art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 311, art. 363 și ale art. 364, coroborate cu prevederile art. 334 – art. 346 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art.13 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.111, art. 137 și art. 141 din Hotărârea Guvernului nr. 577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, aprobată prin Legea nr. 44/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile 1650-1662 și ale art. 1730-1740 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

Luând act de:

- a) necesitatea asigurării unui regim transparent, echidistant, predictibil și eficient în procedura de vânzare prin licitație publică a unor bunuri imobile aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu;

- b) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 31 din 30.06.2020 privind aprobarea Procedurii privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile - terenuri și/sau clădiri, aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu.
- c) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 20 din 31.03.2014 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași.

Respectând prevederile Legii nr.52/2003 republicată (r2) privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoaptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - Se aprobă Regulamentul propriu privind vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, conform anexei ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. - La data intrării în vigoare a hotărârii adoptate încetează aplicabilitatea prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 31 din 30.06.2020 privind aprobarea Procedurii privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile - terenuri și/sau clădiri, aparținând domeniului privat al Comunei Șoldanu.

Art. 3. - La data intrării în vigoare a hotărârii adoptate încetează aplicabilitatea prevederilor privind vânzarea din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 20 din 31.03.2014 privind aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesionarea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași.

Art. 4. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii adoptate se însărcinează Primarul Comunei Șoldanu și aparatul său de specialitate.

Art. 5. - (1) Hotărârea adoptată are caracter normativ și va intra în vigoare la data aducerii la cunoștința publică.

(2) Hotărârea adoptată poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea hotărârii adoptate tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:
Iulian GEAMBAȘU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU,
Traian HULEA