



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 29 din 13.07.2021

privind aprobarea documentației „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Comuna Șoldanu, Județul Călărași”, începând cu septembrie 2021

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 25, art. 56 alin. (1), (4), (6) - (7) și pct. 7 din anexa nr. 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 21 alin. (1) lit. h) - i) și alin. (2), art. 28, art. 30 alin. (1) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile art. 23 alin. (1) - (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Ordinului nr. 13/N/1999 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic general”, indicativ GP038/99;
- f) prevederile art. 31 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- g) prevederile art. 1 alin. (2), art. 3, art. 95 alin. (2), art. 96 alin. (1) - (3), art. 98 alin. (1) - (3), art. 105 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) prevederile art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
- c) prevederile art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, modificată și completată;
- d) prevederile art. 211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

Luând act de:

- a) Certificatul de urbanism nr. 74 din 09.04.2019, emis de Consiliul Județean Călărași în scopul „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism”, pentru Comuna Șoldanu, Județul Călărași;
- b) Avizul Arhitectului Șef nr. 33/2021, emis de Consiliul Județean Călărași – Direcția de Urbanism și comunicat cu nr. 10540 din 08.07.2021;
- c) Procesul-verbal de recepție nr. 560/2019 al planului topografic necesar reactualizării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism, Comuna Soldanu, Județul Călărași, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Călărași;
- d) avizul de mediu, înregistrat sub nr. 2 din 30.03.2021 la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași;
- e) avizul de amplasament, apă - canal emis cu nr. 3912 din 08.07.2020 de S.C. Ecoaqua S.A. Călărași;
- f) avizul de principiu al S.C. TELEKOM ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A., înregistrat sub nr. 100/05/03/01/3512 din 16.11.2017;
- g) avizul favorabil înregistrat la C.N.A.I.R. - Direcția Regională de Drumuri și Poduri Constanța cu nr. 190/56312/2 din 05.03.2020;
- h) avizul favorabil înregistrat la S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. cu nr.59514/181/14.10.2020;
- i) avizul favorabil nr. 85 din 2019 al TRANSELECTRICA S.A - Sucursala de transport București, înregistrat sub nr. 451 din 28.06.2019;
- j) avizul favorabil condiționat înregistrat sub nr.613.525 din 03.12.2020 la Ministerul Afacerilor Interne - Direcția Generală Logistică;
- k) avizul favorabil înregistrat sub nr. 248757 din 23.10.2020 la S.R.I. - U.M. 0362 București;
- l) avizul favorabil înregistrat sub nr. 13902 din 24.06.2020 la Serviciul de Telecomunicații Speciale - U.M. 0500 București;
- m) avizul favorabil înregistrat sub nr. DT/7329 din 19.10.2020, al M.Ap.N. - Statul Major af Apărării;
- n) avizul de gospodărire a apelor nr. 50 din 15.07.2020 al Administrației Bazinale de Apă Buzău - Ialomița, S.G.A. Călărași;
- o) avizul favorabil înregistrat sub nr. 19/Z/2018 la Direcția Județeană pentru Cultură Călărași;
- p) avizul favorabil înregistrat sub nr. 1787139 din 08.10.2020 la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al Județului Călărași;
- q) avizul înregistrat sub nr. 147490 din 20.11.2019 la Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General al Poliției Române - Inspectoratul de Poliție Județean Călărași - Serviciul Rutier;
- r) avizul de amplasament favorabil nr. 313282615 din 15.06.2020 al S.C. E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.;
- s) avizul de salubritate favorabil înregistrat la S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L. cu nr. 3788 din 12.06.2020;
- t) documentul de avizare înregistrat sub nr. 2/3/1263 din 18.03.2021 la Sucursala Regională CF Constanța;
- u) notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 118297 din 04.12.2019 a Direcției de Sănătate Publică, Județul Călărași;
- v) adresa nr. 7770 din 16.06.2020 a Direcției Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor Călărași;
- w) adresa nr.12 din 06.01.2020 a Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, Direcția Silvică Călărași;
- x) avizul favorabil nr. 19165 din 11.12.2019 al Consiliului Județean Călărași, referitor la circulația pe drumurile județene;
- y) adresa A.N.I.F. - Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Călărași, înregistrată sub nr. 5077 din 10.12.2020;

- z) avizul favorabil înregistrat sub nr. 602 din 12.12.2018 la Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Călărași;
- aa) Studiul geologic nr. 2927/2019, întocmit de S.C. GEO STIL DEVELOPMENT S.R.L.;
- ab) Studiul istoric de fundamentare și studiul arheologic PUG. Comuna Șoldanu, Județul Călărași;
- ac) „Strategia De Dezvoltare Locală a Comunei Șoldanu 2014 – 2020”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 19 din 31.03.2015;
- ad) Documentația de urbanism completă, faza P.U.G., conținând Planul Urbanistic General - PUG și Regulamentul Local de Urbanism - RLU aferent (piese scrise și desenate) nr. 251/2016, întocmită de S.C. DINAMIC STIL S.R.L. Călărași;
- ae) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 7 din 28.02.2007 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Soldanu, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare;
- af) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 8 din 28.02.2007 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent Planului Urbanistic General al comunei Soldanu, județul Călărași.

Respectând prevederile Legii nr.52/2003 republicată (r2) privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. - (1) Se aprobă documentația de urbanism „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Comuna Șoldanu, Județul Călărași”, beneficiar, Comuna Șoldanu, conform Proiectului nr. 251/2016, întocmit de proiectant general, S.C. DINAMIC STIL S.R.L. Călărași.

(2) Se stabilește ca perioada de valabilitate a documentației de urbanism „Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, Comuna Șoldanu, Județul Călărași” să fie de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii în condițiile legii, începând cu data aducerii la cunoștință publică a hotărârii adoptate.

Art. 2. - Proiectantul general, S.C. DINAMIC STIL S.R.L. Călărași, are întreaga răspundere cu privire la calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și Regulamentul Local de Urbanism) și va asigura consultanță pentru îndreptarea deficiențelor ce pot apărea în perioada implementării în practica administrativă.

Art. 3. - Cu data intrării în vigoare a hotărârii adoptate, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 7/2007 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC GENERAL al comunei Soldanu, județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. - Cu data intrării în vigoare a hotărârii adoptate, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 8/2007 28.02.2007 privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM aferent Planului Urbanistic General al comunei Soldanu, județul Călărași, își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. - (1) Hotărârea adoptată are caracter normativ și va intra în vigoare la data aducerii la cunoștința publică.

(2) Hotărârea adoptată poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea hotărârii adoptate tuturor factorilor interesați.

INIȚIATOR PROIECT:
Iulian GEAMBAȘU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ȘOLDANU,
Traian HULEA