



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001

GEAMBAȘU Iulian, primar al comunei Șoldanu, județul Călărași,

Luând în considerare:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.33 din Legea nr.393/2004 privind Statutul aleșilor locali, coroborate cu ale art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare elaborat de primarul comunei Șoldanu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și Documentației de atribuire pentru desfășurarea procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001;
- Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași, modificată și completată prin punctul 42 și Anexa 33 la Hotărârea Guvernului nr.1303/2011;
- Regulamentul-cadru privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru concesiunea, închirierea, vânzarea bunurilor aparținând domeniului privat, precum și închirierea bunurilor aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.20/31.03.2014;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Șoldanu nr.24/28.06.2018 privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune a bunului imobil Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001;
- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Problemele Speciale nr.4007/PS din 21.12.2018.

În baza:

- prevederilor art.15 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată;
- prevederilor art.9 – art.12 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările ulterioare;
- prevederilor Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederilor art.10, art.36 alin.(2) lit.c) și alin.(5) lit.b) și ale art.123 alin.(1) și (2) din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin.(3) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

PROPUNE SPRE ADOPTARE:

Art.1 - Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesiunea bunului proprietate publică Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru concesiunea bunului proprietate publică Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu, conform Anexei nr.2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru concesiunea bunului proprietate publică Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001, situat în județul Călărași, comuna Șoldanu, conform Anexei nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Se însușește **Raportul de evaluare** nr.161/14.03.2018, pentru Teren aferent, Consumcoop, sat Șoldanu, în suprafață de 546 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 21 din Anexa nr.43 la Hotărârea Guvernului nr.1349/2001, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L, membru corporativ ANEVAR, Aurorizație nr.0384.

Art.5 - Se aprobă nivelul minim al redevenței anuale de la care va porni licitația în cuantum de **121 euro**.

Art.6 - Licitația publică cu ofertă în plic închis, pentru concesiunea bunului descris la art.1, va avea loc la data de **24.06.2019, ora 12:00**, la sediul Primăriei comunei Șoldanu, județul Călărași.

Art.7 - Se stabilește prețul de **100 lei** pentru achiziția Documentației de atribuire.

Art.8 - În vederea organizării și desfășurării licitației se stabilește comisia de evaluare, în următoarea componență:

Președinte: - Iulian MARIN - viceprimarul comunei Șoldanu,
Membri: - Traian HULEA - secretarul comunei Șoldanu,
- Angela-Camelia BUȘTĂ - inspector compartiment financiar-contabil Primaria Șoldanu,
- Lavinia NEGOIȚĂ - inspector compartiment financiar-contabil Primaria Șoldanu,
- - reprezentant D.G.F.P. – C.F.S. Călărași.

Art.9 - Se împuternicește dl primar, Iulian GEAMBAȘU, ca, în numele Consiliului local al comunei Șoldanu, județul Călărași, să semneze Contractul de concesiune.

Art.10 - Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii adoptate se însărcinează domnul primar și aparatul său de specialitate.

Art.11 - Secretarul comunei Șoldanu va comunica hotărârea adoptată persoanelor și autorităților interesate.

INIȚIATOR,
Primar comuna Șoldanu, Iulian GEAMBAȘU

Avizat legalitate,
Secretar comuna Șoldanu, Traian HULEA

Nr.248/15.01.2019

Propus spre adoptare la Comuna Șoldanu, joi, 28 februarie 2019