



HOTĂRÂREA nr. 43

privind aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Construire și dotare Dispensar uman în Satul Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași”

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, modificată și completată.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4685 din 26.08.2020, elaborat de Primarul Comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Construire și dotare Dispensar uman în Satul Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași”;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 4773 din 28.08.2020, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții „Construire și dotare Dispensar uman în Satul Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași”;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr. 4803 din 28.08.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr. 4810 din 28.08.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr. 4817 din 28.08.2020;
- Nota conceptuală înregistrată cu nr. 4683 din 26.08.2020 privind realizarea obiectivului de investiții „Construire și dotare Dispensar uman în Satul Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași”, întocmită de Inspector, Rodica DUMITRESCU;
- Solicitarea nr. 3669/06.07.2020 privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes public sau Social, Subprogramul „Unități sanitare”, înregistrată la Compania Națională de Investiții cu nr.15103/08.07.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.19 din 31 martie 2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Șoldanu, Județul Călărași, în perioada 2014 – 2020;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.33 din 30.06.2020 privind aprobarea alegerii Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Șoldanu pentru lunile iulie, august, septembrie 2020.

În baza:

- prevederilor Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată;
- prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Constatând respectarea dispozițiilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

**Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința ordinară din 28 august 2020,
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă, începând cu data prezentei, necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții „Construire și dotare Dispensar uman în Satul Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași”.

Art. 2. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Construire și dotare Dispensar uman în Satul Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași”, cuprinsă în anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se împuternicește dl Iulian GEAMBAȘU, Primarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași, să inițieze toate demersurile și să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus prin prezenta hotărâre.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași și aparatul său de specialitate.

Art. 5. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu și aparatul său de specialitate.

(2) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(3) Secretarul general al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Ionel TĂNASE

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei Șoldanu,
Traian HULEA

Nr. 43

Adoptată la Comuna Șoldanu, astăzi, 28 august 2020

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **13 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, față de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul local al comunei Șoldanu.
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus.

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** „Construire și dotare Dispensar uman în Sat Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași”.
- 1.2. **Ordonator principal de credite/investitor:** Compania Națională de Investiții S.A., cu sediul în Mun. București, str. Piața Națiunilor Unite nr.9, bl.107, sector 5.
- 1.3. **Ordonator de credite (secundar/terțiar):** Primarul Comunei Șoldanu, Județul Călărași.
- 1.4. **Beneficiarul investiției:** Comuna Șoldanu, Județul Călărași.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurta prezentare privind:

- a) **deficiențe ale situației actuale:** luând în considerare că zonele rurale prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și cultural, este necesară o dezvoltare durabilă a acestora. Acest lucru este indispensabil legat de îmbunătățirea condițiilor existente și a serviciilor de bază. De asemenea, pentru revitalizarea comunelor și a satelor componente este esențial să fie soluționată problema infrastructurii locale. La nivelul comunităților rurale însă accentul se pune pe accesul cât mai facil la servicii de sănătate, precum și la nivelul de calitate al actului medical. Din acest punct de vedere comunitățile locale au nevoie de infrastructură de sănătate și resurse umane ce să asigure posibilitatea realizării unor servicii medicale de calitate în cadrul acestora educația sanitară și supravegherea permanentă a stării de sănătate este un principal factor în prevenirea bolilor și prevenția în domeniul sanitar reprezintă cea mai ieftină și eficientă metodă de menținere a stării de sănătate a populației.
- b) **efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** în principal, prin realizarea acestui obiectiv se dorește să se obțină asigurarea educației sanitare, supravegherea și menținerea permanentă a stării de sănătate a populației, care este principalul factor în prevenirea bolilor având în vedere că prevenția în domeniul sanitar reprezintă cea mai ieftină și eficientă metodă de menținere a stării de sănătate a populației. Serviciile sanitare fac parte din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației locale trebuie să le asigure cetățenilor. Considerăm că principalul obiectiv care va fi atins prin implementarea proiectului este eficientizarea activității de educație sanitară și supravegherea permanentă a stării de sănătate care sunt principalii factori în prevenirea bolilor. De asemenea, se va ajunge la creșterea numărului de medici în raport cu numărul populației și în acest fel, la asigurarea unui serviciu medical corespunzător. Se va asigura spațiul medical conform normelor sanitare, dotat și utilat cu cabinete pentru diferite specialități medicale și punct de permanență pentru primiri de urgențe.
- c) **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** efectuarea actului medical într-un spațiu impropriu acestei activități, cu dotări insuficiente. Siguranța actului medical și a pacienților este pusă continuu în pericol datorită stării interioare insalubre a clădirii actuale, aceasta fiind o construcție foarte veche care nu respectă nici prevederile normelor actuale de realizare a construcțiilor din punct de vedere al siguranței în exploatare și la incendii, dar nici normele sanitare.

- 2.2. **Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** în prezent, în comuna Șoldanu, activitatea medicală se desfășoară în singurul cabinet existent, într-o locație situată în centrul comunei, construită prin anii 1965 cu diferite materiale existente în acea perioadă. Aceasta, din cauza stării construcției și vechimii ei, are nevoie de modificări structurale deosebite pentru a se

asigura circuitele medicale stabilite prin legislație și accesul la utilități, asigurarea unei cât mai bune adaptări funcționale, cu respectarea prevederilor legale privind siguranța în construcții, în măsura posibilităților tehnico-constructive oferite de spațiu. Acest lucru este o consecință a faptului că organele administrative locale în toată perioada care s-a scurs de după revoluție, nu au putut, pentru că nu au avut de unde, să aloce pentru aceste unități sanitare niciun leu pentru investiții, sau pentru reparații capitale, curente sau dotări, iar valoarea acestor lucrări de investiții sunt deosebit de mari. Lipsa aparaturii și a echipamentelor medicale moderne afectează considerabil capacitatea sistemului sanitar de a face față cerințelor societății, cu atât mai mult cu cât infrastructura precară este dublată de insuficiența cadrelor medicale. Totodată trebuie amintit faptul că lipsa serviciilor medicale de urgență conduc la necesitatea înființării unui centru de permanență medicală în comună. Acestea conduc la faptul că serviciile sanitare, unele din serviciile esențiale pe care statul și unitățile administrației publice locale trebuie să le asigure cetățenilor, nu pot fi oferite la standardele de calitate și siguranță, iar unele nu pot fi oferite deloc, atrăgând afectarea stării de sănătate a populației și a condițiilor de trai.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții

propus: având în vedere cele menționate mai sus, Consiliul Local al Comunei Șoldanu a aprobat, prin Hotărârea nr.19 din 31 martie 2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a comunei Șoldanu, județul Călărași, în perioada 2014 – 2020, prin care identifică alternativa și necesitatea creării unui nou dispensar medical uman în satul Negoești, un aspect care poate fi abordat prin acest proiect va fi și consilierea pacienților pentru a beneficia adecvat de servicii medicale. În unele cazuri există persoane care apelează la medic prea târziu, când boala a devenit acută. De asemenea prevenția este un mijloc adecvat de asigurare a unui nivel de sănătate ridicat – este nevoie de educație medicală la nivelul pacienților în aspecte importante precum: practicarea sportului, alimentație, consult medical periodic și nu doar când se manifestă o problemă medicală. Se dorește astfel, să se realizeze o clădire cu doua nivele în care să se asigure părțile necesare pentru un dispensar medical uman cu mai multe cabinete medicale, inclusiv spații destinate serviciului SMURD, precum și o serie de spații complementare, necesare bunei funcționari a acestora. Pentru asigurarea agentului termic necesar încălzirii se va construi separat o centrală termică cu funcționare pe combustibil solid-lemn și spații de parcare a mașinilor de salvare.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții: Nu există.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției: construirea și dotarea unui Dispensar uman în Satul Negoești, Comuna Șoldanu, Județul Călărași.

3. Estimarea suportabilității investiției publice: 7.000.000,00 Ron

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz, costurile unor investiții similare realizate, standardele de cost pentru investiții similare: investiția este estimată la o valoare aproximativă de 7.000.000,00 lei, inclusiv TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: se estimează la aproximativ 210.000,00 lei.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Programul național de dezvoltare locală.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente: terenul face parte din inventarul domeniului public al Comunei Șoldanu, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr.15 din 27.08.1999 privind însușirea

inventarului bunurilor care alcătuiesc domaniul public al Comunei Șoldanu, Județul Călărași, cu modificările și completările ulterioare, este situat în Satul Negoști, Comuna Șoldanu, Județul Călărași, Șoseaua Olteniței, nr. 35, și se identifică potrivit Cărții funciare nr. 20601, număr cadastral 20601, suprafața de teren necesară pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției fiind de 920 mp din suprafața totală de 7652 mp din acte (5 275 mp din măsurători).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan): imobilul este situat în Str. Șoseaua Olteniței nr. 35, Satul Negoști, Comuna Șoldanu, jud. Călărași; suprafața măsurată totală a terenului este de 5275 mp;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: accesul principal se face din Strada Șoseaua Olteniței.

c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul;

d) particularități de relief: plasată pe bordura de vest a câmpiei Mostiștei, pe care în acest sector Valea Argeșului o desparte de câmpia mai înaltă a Burnazului, comuna prezintă un relief de câmpie netedă, tabulară, înclinată ușor către SSV, înspre râul Argeș. Teritoriul comunei se include în tipul vegetației de stepă. Sub aspect geomorfologic, teritoriul comunei face parte din marea unitate „Câmpia Română”, acoperită de o cuvertură sedimentară alcătuită din depozite cuaternare. Pătura superficială a acestor depuneri este reprezentată de loess, care constituie roca mamă generatoare de soluri pe terase și versanți. O caracteristică a materialului loess-ului de suprafață o constituie numeroasele depresiuni de tasare, care se găsesc răspândite pe toate terasele. Lunca Argeșului este dezvoltată în sectorul SE al comunei, fiind despărțită în terase printr-un prag abrupt, cu înălțimi variabile între 3-5 m.

Conform Cod de proiectare seismică – partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri indicativ P100-1/2013 (în vigoare de la data de 1 ianuarie 2014), pentru amplasamentul studiat avem următoarele valori:

- valoarea de vârf ale accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) $a_g = 0,20g$, cu intervalul mediu de recurență de referință al acțiunii seismice $IMR = 225$ ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani;

- perioada de control (colț) a spectrului de răspuns, $TC = 1,0s$;

Conform SR 11100/1-93, amplasamentul studiat este încadrat în zona de macroseismicitate 71, pe scara MSK (unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/ protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: vor fi stabilite în expertiza tehnică (daca este cazul), conform studiului geotehnic.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: se aplică reglementările PUG Șoldanu și RLU aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni: sănătate – dispensar.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- aria construită = 250.00 mp,

- aria construită desfășurată = 500.00 mp,

- regim de înălțime – parter+1 etaj parțial,

- suprafața necesară pentru organizare de șantier, inclusiv suprafața construită a obiectivului = 920 mp.

c) durata minima de funcționare apreciata corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 50 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice: necesitatea realizării acestei investiții constă în asigurarea nevoilor privind sănătatea și modul de viață al populației din localitățile Comunei Șoldanu. Se propune dotarea și echiparea cu utilaje conforme, grupuri sanitare, creșterea performanței termice și aducerea la standarde în ceea ce privește siguranța la incendiu.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu e cazul.
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu e cazul.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu e cazul.

În vederea întocmirii documentațiilor tehnice pentru execuția lucrărilor (S.F. – Studiu de Fezabilitate, D.T.A.C. și P.Th.-D.E.) sunt necesare: studiu topografic avizat OCPI, studiu geotehnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Ionel TÂNASE