



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA ȘOLDANU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU

HOTĂRÂRE
nr. 14 din 09 aprilie 2021

privind aprobarea încheierii acordului de reabilitare a unor drumuri proprietate publică ale Comunei Șoldanu cu S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1927 din 08.04.2021, elaborat de Primarul Comunei Șoldanu, prin care propune aprobarea încheierii acordului de reabilitare a unor drumuri proprietate publică a Comunei Șoldanu cu S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L.;
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 1954 din 09.04.2021, referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii acordului de reabilitare a unor drumuri proprietate publică a Comunei Șoldanu cu S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L.;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate juridică și de disciplină, înregistrat sub nr. 1956 din 09.04.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și turism, înregistrat sub nr. 1959 din 09.04.2021;
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate și familie, activități social-culturale, culte, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport, înregistrat sub nr. 1962 din 09.04.2021;
- Cererea S.C. CRISJOK EXPOLATARE S.R.L. nr. 1914 din 08.04.2021, privind probarea încheierii unui acord de reabilitare a drumurilor de acces la bunuri concesionate.
- Certificatul de urbanism emis de Consiliul Județean Călărași cu nr.118 din 10.04.2018 în scopul „Exploatare agregate minerale din Bazinul de nisip, km 19+750 - km 21+000 + stație de sortare agregate minerale – Com. Șoldanu”;
- Certificatul de urbanism emis de Consiliul Județean Călărași cu nr.119 din 10.04.2018 în scopul „Exploatare agregate minerale din Bazinul de nisip 2, 22+250 – km 22+600 – Com. Șoldanu”;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șoldanu nr. 13 din 30.03.2021 privind aprobarea alegerii Președintelui de ședință al Consiliului Local al Comunei Șoldanu pentru lunile aprilie, mai și iunie 2021.

Ținând cont de:

- Contractul de concesiune nr. 7994 din 27.12.2017, având ca obiect exploatarea bunului imobil Bazin de nisip – km 19+750 - km 21+000, în suprafață de 77.779,54 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 29 din Anexa nr.43 la HGR nr.1349/2001, Carte funciară nr.21364 Comuna Șoldanu;
- Contractul de concesiune nr. 7995 din 27.12.2017, având ca obiect exploatarea bunului imobil Bazin de nisip 2 – km 19+750 - km 21+000, în suprafață de 28.542,64 mp, aparținând domeniului public al comunei Șoldanu, județul Călărași, administrat de Consiliul Local Șoldanu, identificat la poziția 30 din Anexa nr.43 la HGR nr.1349/2001, Carte funciară nr.21360 Comuna Șoldanu

Luând în considerare:

- prevederile art.9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;

- prevederile art.211 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată.

În baza temeiurilor juridice:

- prevederilor art.6 lit.g) și art.28 alin.(4) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.6 alin.(1) coroborat cu pct. 9 al părții B din Anexa nr.1 la Ordinul Președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), precum și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare.

Constatând respectarea dispozițiilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.136 alin.(1) coroborate art.139 alin.(1) și alin.(2) lit.a) și art.196 alin.(1) lit.a) teza întâi din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare.

Consiliul Local al Comunei Șoldanu, întrunit în ședința extraordinară din 09 aprilie 2021, HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă încheierea acordului de reabilitare a unor drumuri proprietate publică ale Comunei Șoldanu ce vor fi utilizate de vehiculele de transport ale S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L. în exploatarea agregatelor minerale din Bazinul de nisip – km 19+750 - km 21+000 și Bazinul de nisip 2 – km 19+750 - km 21+000, potrivit anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Acordul de reabilitare se încheie în vederea obținerii de către S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L. a permisului de explatare de la Agenția Națională pentru Resurse Minerale și este valabil pe toată durata permisului.

Art. 2. - Se împuternicește Primarul Comunei Șoldanu să semneze acordul de reabilitare în numele Consiliul Local al Comunei Șoldanu, administratorul de drept al bunurilor din domeniul public și privat al comunei.

Art. 3. - (1) Prezenta hotărâre are caracter individual și va intra în vigoare la data comunicării către Primarul Comunei Șoldanu.

(3) Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, modificată și completată.

(4) Secretarul General al Comunei Șoldanu va asigura publicarea și comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Iulian CERNEA

Contrasemnează,
Secretarul General al Comunei Șoldanu,
Traian HULEA

Nr. 14

Adoptată la Comuna Șoldanu, astăzi, 09 aprilie 2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: **13 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 voturi împotriva, față de 13 consilieri locali prezenți, din 13 consilieri locali în funcție, care compun Consiliul Local al Comunei Șoldanu.
Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin afișare la sediul Primăriei Comunei Șoldanu și pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

ACORD DE REABILITARE**a unor drumuri proprietate publică a Comunei Șoldanu (proponere)**

Nr. /

I. Părțile:

1. Consiliul Local al Comunei Șoldanu, administratorul de drept al patrimoniului Comunei Șoldanu, cu sediul în Șoseaua Olteniței, nr.70, satul Șoldanu, Comuna Șoldanu, Județul Călărași, cod poștal 917235, telefon/fax 0242530530, avnd codul de înregistrare fiscală 3796934, reprezentat prin împuternicit, dl Iulian GEAMBAȘU, Primarul Comunei Șoldanu

și:

2. S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L., persoana juridică, posesoare a Certificatului de înregistrare seria B nr. 3371836, eliberat de O.R.C. de pe lângă Tribunalul Călărași, C.U.I. 37131617, nr. de ordine în registrul comerțului J51/87/01.03.2017, cu sediul social în sat Șoldanu, Comuna Șoldanu, strada Șoseaua Podului, nr.11, județ Călărași, reprezentată prin dna administrator, Ionela-Georgeta ILIE, în calitate de utilizator drum,

la data de,

la sediul Consiliului Local al Comunei Șoldanu,

în temeiul prevederilor art.6 lit.g), art. 8 alin. (1) și art.28 alin.(4) din Legea minelor nr. 85/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 6 alin. 1 coroborat cu pct. 9 al părții B din Anexa nr. 1 la Ordinul Președintelui Agenției Naționale pentru Resurse Minerale nr. 94/2009 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind eliberarea permiselor de exploatare, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.129 alin.(2) lit.c) , precum și ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările ulterioare, s-a încheiat prezentul acord de reabilitare.

II. Obiectul acordului

1. Obiectul prezentului acord îl constituie reabilitarea drumului de exploatare, amplasat în Tarla 56, Parcela De 1/1, ce constituie accesul la Bazinul de nisip – km 19+750 - km 21+000, respectiv, Strada Argeșului, tronsonul 0+538 - 0+686 și Strada Liliacului, tronsonul 0+564 - 0+633, ce constituie accesul la Bazinul de nisip 2 – km 19+750 - km 21+000, pentru cazurile în care transportul rutier al resurselor minerale afectează infrastructura rutieră și clădirile adiacente din satul Șoldanu, identificate conform anexei la prezentul acord.
2. Acordul poate fi utilizat numai pentru obținerea sau reînnoirea licențelor/permiselor de exploatare și reabilitarea drumului public.

III. Durata acordului

1. Prezentul acord de reabilitare este valabil începând cu data semnării lui și pe toată durata de valabilitate a licenței/permisului de exploatare în baza căruia S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L. își desfășoară activitatea de exploatare a agregatelor minerale din terenurile cu număr cadastral 21364, respectiv 21360.
2. Acordul de reabilitare poate fi prelungit la solicitarea utilizatorului, prin act adițional aprobat de Consiliul Local al Comunei Șoldanu.

IV. Clauze referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Utilizatorul răspunde de respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul mediului în cazul reabilitării drumului de exploatare De 1/1, a tronsoanelor Străzii Argeșului, respectiv Străzii

Liliacului și a clădirilor adiacente.

V. Răspunderea

1. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul acord de reabilitare atrage răspunderea părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul acord părțile datorează daune în limitele stabilite de legislația în vigoare.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VI. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului acord vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata acordului, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

VII. Încetarea acordului

Prezentul acord de reabilitare încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a utilizatorului de a reabilita drumurile;
- b) la expirarea duratei stabilite în acordul de reabilitare;
- c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către administrator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, îri caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor de către utilizator, prin reziliere de către administrator, cu plata unei despăgubiri în sarcina administratorului drumului;

VIII. Forța majoră

1. Niciuna dintre părți nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului acord, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, email, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 30 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului acord fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

IX. Notificări

1. În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului acord.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

X. Dispoziții finale

1. Prezentul acord poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze speciale, modificarea sau adaptarea prezentului acord se poate face numai prin act adițional, încheiat între părți.
3. Orice modificări legale ale prevederilor acordului de reabilitare sunt valabile după aprobare prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul acord reprezintă voința părților.

5. Presentul acord a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare, din care un exemplar pentru Consiliul Local al Comunei Șoldanu și 2 exemplare pentru S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L., astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Șoldanu.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU,

S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L.

Prin Împuternicit,
Primar, Iulian GEAMBAȘU

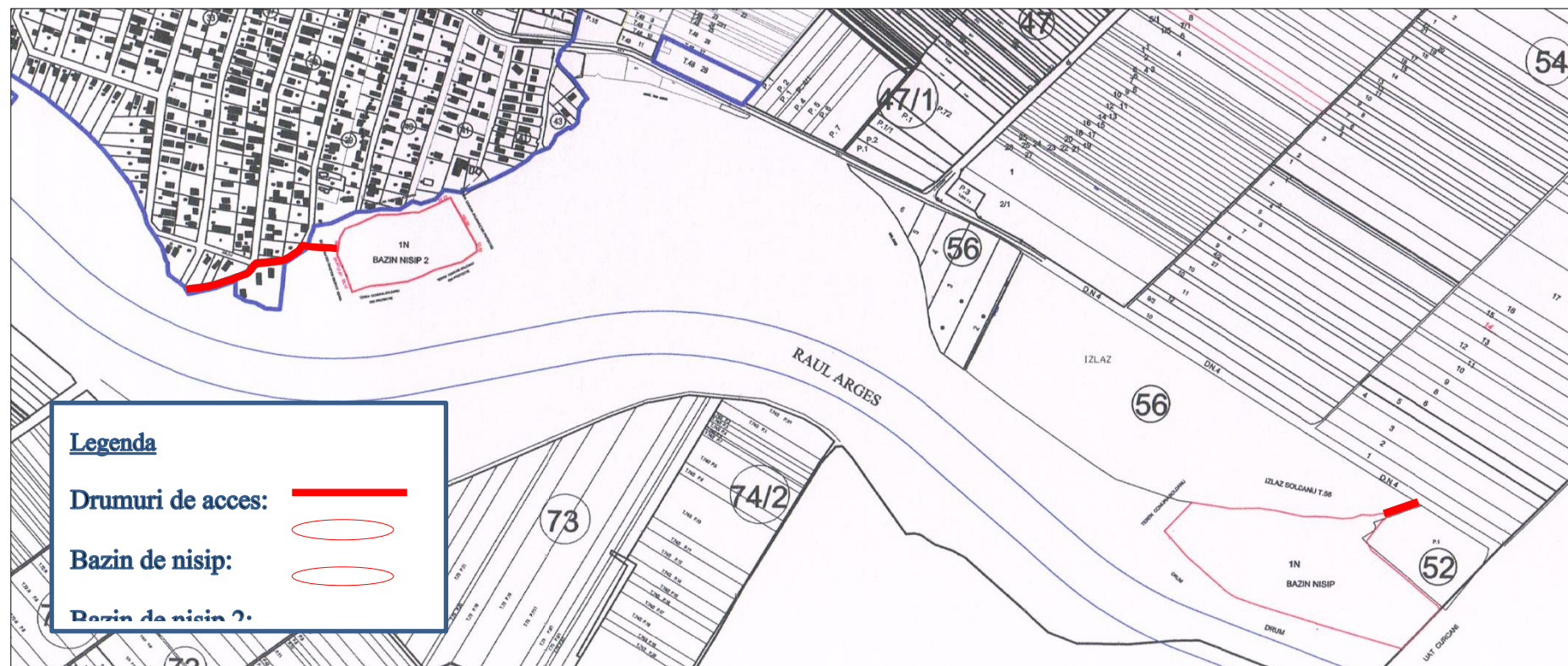
Prin Administrator,
Ionela-Georgeta ILIE

.....

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Iulian CERNEA

PLAN DE ÎNCADRARE
în teritoriul administrativ al Comunei Șoldanu, Județul Călărași



Legenda

Drumuri de acces: ———

Bazin de nisip: ○

Bazin de nisip 2: ○

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘOLDANU,
Prin Împuternicit, Primar, Iulian GEAMBAȘU

S.C. CRISJOK EXPLOATARE S.R.L.
Prin Administrator, Ionela-Georgeta ILIE

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local, Iulian CERNEA